

вх № 563
19.03.18 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ивана Франко, д. 12, 121351
Телефон: +7 (495) 443-43-35, факс: +7 (495) 440-00-25
ОКПО 42009021 ОГРН 1027700594206 ИНН/КПП 7731202301/773101001

15 МАР 2018

№ СМ02-2171/18-0-1

на № _____ от _____

Председателю регионального
отделения РОДП «Яблоко»
Митрохину С.С.
ул. Пятницкая, д.28
119017, Москва

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Ваше обращение в адрес Департамента городского имущества города Москвы по вопросу освобождения территории и сноса плоскостных гаражей ГСК «Темп», расположенных в районе Тропарево-Никулино, мкр. Никулино 2А префектурой Западного административного округа в пределах своей компетенции рассмотрено.

Постановлением Правительства Москвы от 29.11.2016 № 801-ПП утвержден проект планировки территории, ограниченной Никулинской улицей, проектируемого проезда 5411, Никулинским проездом и проектируемого проезда 317.

Утвержденным проектом планировки предусматривается снос металлических гаражей общей площадью 16,2 тыс. кв. м.

Металлические гаражи, которые согласно проекту планировки подлежат сносу, в том числе ГСК «Темп», расположены в границах земельного участка кадастровый номер 77:07:0014005:108, который предоставлен согласно договора краткосрочной аренды от 29.11.2002 № М-07-505969 (действует) АО «УЭЗ» на период проектирования и завершения строительства жилого комплекса в микрорайоне 2А Никулино.

Условиями договора аренды земельного участка от 29.11.2002 № М-07-505969 размещение металлических гаражей не предусмотрено.

Земельно-правовые отношения для целей размещения металлических гаражей ГСК «Темп» в установленном порядке не оформлены. Оснований для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не имеется.

Освобождение территории города Москвы при реализации инвесторской застройки в рамках постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП (ред. от 11.08.2017) «Об утверждении Положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых

индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы» не предусмотрено.

В настоящее время АО «УЭЗ» ведется работа с владельцами гаражных боксов ГСК «Темп» по выводу автостоянки из пятна застройки с выплатой компенсаций за демонтированный бокс или заключение договоров долевого участия на машиноместа в строящемся гараже по адресу: ул. Никулинская, мкр. 2А, корп. 10.

На основании вышеизложенного вопрос выплаты и размера компенсации за сносимые гаражи не входит в компетенцию префектуры, а находится в ведении арендатора данного земельного участка - АО «УЭЗ», на котором расположен ГСК «Темп».

**Первый заместитель префекта
Западного административного
округа города Москвы**



В.В.Клименко