

вх №0848



24.10.17  
ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**МОСКОВСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ВОЕННАЯ  
ПРОКУРАТУРА**

Хорошевское шоссе, д.38 Д, стр.2  
г. Москва, Россия, 123007

06.10.2017 № 216/9563

Председателю регионального  
отделения демократической партии  
«Яблоко» в г. Москве

Митрохину С.С.

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 28

на исх. № 709/М-01 от 24.08.2017

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Московской городской военной прокуратурой проведена проверка по Вашему обращению от 24.08.2017, адресованному в Генеральную прокуратуру Российской Федерации, в части, касающейся законности планируемой сделки по продаже имущественного комплекса АО «Главное управление обустройства войск» (далее – АО «ГУОВ», Общество), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вешних Вод, вл. 8.

Установлено, что имущественный комплекс, расположенный по вышеуказанному адресу (земельный участок 164,7 га, на котором расположено 139 объектов недвижимости), передан в АО «ГУОВ» в результате реорганизации ОАО «59 Арсенал» в форме присоединения к Обществу (договор о присоединении и передаточный акт от 05.11.2015).

На земельный участок и расположенные на нем здания и сооружения АО «ГУОВ» в установленном порядке зарегистрировано право собственности.

В связи с тем, что имущественный комплекс не используется по основному направлению деятельности АО «ГУОВ», а также в целях исключения существенных расходов на его содержание, решением Правления Общества от 09.06.2017 утверждено предложение о возможности реализации данного комплекса.

В соответствии с отчетом об оценке от 01.06.2017 № 2017/2-531, составленным ООО «Центр независимой экспертизы собственности», утвержденным экспертным заключением Региональной ассоциации оценщиков от 02.06.2017 № 77/010617/230, рыночная стоимость имущественного комплекса составляет 21,9 млрд. руб.

Решением Экспертного совета АО «Гарнизон» от 15.08.2017 (протокол заседания от 15.08.2017 № 28) вышеуказанному имущественному комплексу присвоен статус «непрофильного имущества» и одобрена начальная цена его реализации (21,9 млрд. руб.).

В соответствии с положениями Устава АО «ГУОВ», утвержденного внеочередным собранием акционеров Общества от 22.10.2015, принятие решений о заключении сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества Общества, входит в полномочия Совета директоров АО «ГУОВ».

По сообщению АО «ГУОВ» (исх. № 17177 от 28.09.2017) вопрос о реализации (продаже) названного имущественного комплекса, в том числе для коммерческого проекта жилой застройки, на рассмотрение Совету директоров АО «ГУОВ» не выносился, какие-либо решения по этому вопросу не принимались.

Таким образом, нарушений закона в деятельности должностных лиц АО «ГУОВ» не установлено, в связи с чем меры прокурорского реагирования не принимались.

Врио начальника отдела надзора  
Московской городской военной прокуратуры  
подполковник юстиции



А.А. Писарев