

Вх №1913  
18.12.18г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
УПРАВА  
ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Ю Ж Н Ы Й   А Д М И Н И С Т Р А Т И В Н Ы Й   О К Р У Г

ул. Б. Тульская, д. 9, Москва, 115191  
Телефон: (495) 952-00-11, факс: (495) 958-58-70  
ОКПО 13531880, ОГРН 1027725022621, ИНН/КПП 7725215870/772501001

E-mail: [sodnl@mos.ru](mailto:sodnl@mos.ru)  
<http://danilovsky.mos.ru>

05.12.2018 № ДА-23-5019/8

На № 8/Н от 12.11.2018

Члену Федерального  
политического комитета  
Российской объединенной  
Демократической партии  
«Яблоко»  
С.С.Митрохину  
119017, ул.Пятницкая, д.28

**Уважаемый Сергей Сергеевич!**

В управе Даниловского района города Москвы рассмотрено Ваше обращение по вопросам строительства объекта по адресу: ул. 2-я Рощинская, вл. 1 и вл.1, стр. 2.

Сообщаю, что согласно постановлению Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении положения о Департаменте городского имущества города Москвы» (в ред. от 14.08.2018 № 909-ПП), вопросы межевания земельных участков, а также оформления земельно-правовых отношений относятся к компетенции указанного департамента.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в 2012 году Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке правообладателю зданий ООО «Людмила-МВ», расположенных на земельном участке по адресу: ул. 2-я Рощинская, вл. 1 и вл. 1, стр. 2, с кадастровым номером 77:05:0001012:1007, общей площадью 994 кв. м, предоставлен данный земельный участок по договору аренды от 06.02.2012.

По информации департамента земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001012:1007 не отнесен к территории, предназначенной для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Малая Тульская, д. 6.

Также проектом межевания территории, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 09.06.2015 № 7618 для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Малая Тульская, д. 6, определен земельный участок общей площадью 0,2183 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам (участок № 7 на плане межевания).

В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 №17 (в ред. от 26.10.2011) «О Генеральном плане города Москвы» земельный участок по адресу: ул. 2-я Рощинская, вл. 1 и вл. 1, стр. 2, расположен на территории многофункциональной общественной зоны, подлежащей реорганизации, в связи с чем на основании ст. 44 Градостроительного кодекса города Москвы, при оформлении Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по указанному адресу проведение публичных слушаний не требуется.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 07.11.2012 №633 «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы» (по адресу: г. Москва, Триумфальная пл., д.1, почтовый индекс 125047) выдача Градостроительного плана земельного участка и свидетельства об утверждении Архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства входит в полномочия указанного комитета.

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы в установленном порядке ООО «Людмила-МВ» 30.05.2013 выдан ГПЗУ для целей проектирования и строительства, а также 09.02.2018 свидетельство об утверждении Архитектурно-градостроительного решения (АГР) под размещение многофункционального здания гостиницы квартирного типа с апартаментами.

По информации Москомархитектуры, Правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП для территориальной зоны, в которой расположен участок по указанному адресу, установлен градостроительный регламент, соответствующий действующему Градостроительному плану земельного участка с предельно установленными технико-экономическими показателями.

Утвержденным свидетельством АГР установлены следующие технико-экономические параметры: площадь застройки - 800,19 кв.м; этажность - 12; наземная площадь - 4847,87; общая площадь объекта - 6380,48 кв.м.

Функции застройщика возложены на ООО «Рощинская».

По разработанной проектной документации и результатам инженерно-геологических изысканий получено положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» от 10.07.2014.

Проектной документацией на строительство данного объекта предусмотрено возведение «стены в грунте» - одной из наиболее современных инновационных строительных технологий, позволяющей, в том числе, не допускать осадку фундаментов соседних зданий.

В составе проектной документации, в соответствии с действующими нормами разработаны мероприятия по обеспечению пожарной безопасности данного объекта, в том числе с учетом согласованного от 05.04.2018 ГУ МЧС России по городу Москвы «Плана тушения пожара».

Часть проезда к жилому дому со стороны ул. 2-я Рощинская, с 2012 года находится в границах земельного участка, переданного под строительство объекта, однако возможность проезда спецтехники, в том числе пожарных машин, к жилому дому по адресу: ул. Малая Тульская, д. 6, сохраняется также со стороны ул. 3-я Рощинская.

В составе проектной документации разработан план благоустройства территории с выполнением компенсационного озеленения. На основании

выданного Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы 20.09.2018 порубочного билета предусмотрено к посадке 76 кустарников и восстановление газонного покрытия общей площадью 214, 71 кв. м.

В соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и согласно постановлению Правительства Москвы от 16.06.2011 № 272-ПП «Об утверждении положения о Комитете Государственного строительного надзора города Москвы», на основании заявления застройщика о выдаче разрешения на строительство с приложением соответствующих документов, Мосгосстройнадзором (по адресу: г. Москва, ул. Брянская, д. 9, почтовый индекс 121059) 05.06.2018 разрешение на строительство капитального объекта выдано ООО «Рощинская» с соответствующими свидетельству АГР технико-экономическими показателями.

Учитывая изложенное, правовых оснований для отмены строительства не имеется.

Согласно заключенному застройщиком договору со специализированной организацией ООО «Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения» в отношении зданий и сооружений, расположенных вблизи строительной площадки и попадающих в зону влияния строительства, в том числе жилого дома по адресу: ул. Малая Тульская, д. 6, осуществляется постоянный геотехнический мониторинг с установкой маркеров и подготовкой ежемесячных отчетов.

Также в рамках имеющихся полномочий Мосгосстройнадзором проводятся плановые проверки состояния объекта капитального строительства по адресу: ул. 2-я Рощинская, вл. 1 и вл.1, стр. 2, с целью недопущения нарушений безопасности работ в отношении третьих лиц и окружающей среды.

Надзор за фактическим использованием земельных участков осуществляется согласно постановлению Правительства Москвы от 25.04.2012 № 184-ПП «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы».

Дополнительно сообщаю, что по вопросу выявления исполнителей и заказчиков нападения на гр. С. Баранова потерпевшему необходимо обратиться в ОМВД России по району Даниловский с заявлением для принятия необходимых оперативных и следственных действий.

Управа района разделяет Вашу обеспокоенность по вопросу недопущения нарушений действующих требований и нормативов при осуществлении строительных работ, и во взаимодействии с уполномоченными городскими службами, в рамках возложенных полномочий, осуществляет мониторинг ситуации.

*С уважением,*  
**Глава управы**



**О.А.Конюхова**