



«За пересмотр программы "реновации" в интересах собственников жилья, жителей аварийных домов и очередников».

(проект С. С. Митрохина совместно с участниками группы "Москвичи против сноса")

Мы, участники митинга, выражаем крайнюю тревогу в связи с тем, какие формы принимает осуществление программы «реновации», против которой мы выступали весной и летом прошлого года. В настоящее время начинают подтверждаться наши самые худшие опасения.

Антисоциальная сущность программы заключается в том, что ее приоритетом является расселение совсем не тех москвичей, которые проживают в наихудших условиях.

Жилье, построенное для очередников, жителей ветхого и барачного жилья, отдают под реновацию, лишая реально нуждающихся в нем людей долгожданных квартир. Все новые и новые дома, не включенные ранее в список реновации, появляются в числе жертв.

На снос с целью строительства «стартовых домов» обречены социальные объекты, в том числе детские учреждения, больницы, скверы, общедоступные стадионы.

Очевидна угроза резкого переуплотнения города. Так называемые «стартовые дома» планируются к строительству на общественных пространствах, которые и так в Москве сжимаются как шагреновая кожа из-за постоянных точечных застроек. Москва будет забита до отказа минимум 20-30-этажными монстрами, при этом вся нагрузка ляжет на старую инфраструктуру. Отсутствие физической возможности расширять при этом транспортную сеть и парковочные пространства приведет не только к транспортному, но и экологическому коллапсу. Новых школ, детских садов и медучреждений тоже не будет, так как все это – излишние затраты застройщика.

В угоду варварской застройке идет снос объектов культурного наследия, уничтожается исторический облик целых районов.

Гарантий для переселенцев в рамках реновации как не было, так и нет.

Подавляющее большинство участников программы до сих пор не знают, куда и в какие сроки их переселят, и переселят ли вообще. А многие при этом еще и живут в стрессе, ожидая репрессий принудительного выселения.

МЫ ВЫСТУПАЕМ ПРОТИВ

- Нарушения Конституции Российской Федерации
- Принудительного изъятия у граждан РФ частной собственности
- Ограничения права москвичей на судебную защиту от неправомерного сноса
- Липовых и непрозрачных форм псевдоголосования под видом социальных опросов в системе «Активный гражданин»

МЫ ПРИЗЫВАЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ:

- восстановить утраченное доверие между московской властью и обществом.
- перестать провоцировать рознь между москвичами.

МЫ ПРИЗЫВАЕМ ФЕДЕРАЛЬНУЮ ВЛАСТЬ:

обеспечить условия для диалога и восстановления утраченного взаимодоверия между различными властями и обществом, соблюдения на территории Москвы федерального законодательства

Мы требуем от Правительства РФ и депутатов Государственной Думы полностью пересмотреть принятое в прошлом году законодательство о так называемой, "реновации":

1. Привести нормы переселения в соответствие со статьей 35 Конституции РФ о неприкосновенности права частной собственности.

Исключить нормы, касающиеся:

- а.** переселения без выбора и компенсаций: единственный вариант в качестве равнозначного и равноценного жилья; недоработка методики оценки стоимости квартиры; отказ учиты-

вать помимо стоимости самой квартиры стоимость сделанного ранее ремонта, стоимость закупленной мебели, стоимость переезда и издержек из-за необходимости отрыва от работы, – т. е. принудительный характер переезда, который необходимо компенсировать.

б. возможности принудительного переселения в 90 дней по суду без рассмотрения возможных нарушений прав граждан и несоответствия законодательным нормам на местах.

Полностью пересмотреть критерии сноса жилых домов. Под снос должны идти только аварийные дома и бывшие общежития с удобствами на этаже. Остальные дома – крепкие пятиэтажки – необходимо перевести из категории "под снос" в категорию "капремонт" или "реконструкция", с одновременным оформлением придомовой территории в собственность владельцев квартир.

2. Неаварийные дома из программы сносить только при согласии 100% собственников. Отменить электронные ОСС по системе «Активный гражданин». Осуществлять строгий контроль соблюдения регламента ОСС! Хватит фальшивых протоколов от ГУИС!

3. Аварийность определять не «на глаз», а на основе технической экспертизы, проводимой под контролем собственников помещений в многоквартирном доме. Экспертиза домов и снос только ветхого и аварийного жилья, представляющего угрозу для жизни, в противном случае – только по единогласному решению собственников. Предоставить документы и доказательства, невозможности ремонта домов по каждой серии. Экономическое обоснование целесообразности сноса и новой стройки в цифрах, перед реконструкцией. Самое главное в резолюции – это четкое требование проведения технической экспертизы каждого дома и только по её результатам – принятие решения о сносе, или кап. ремонте или реконструкции!

4. Установить мораторий на:

а) любое строительство до проведения аудита имеющегося и строящегося жилья.

б) первые стартовые дома волнового переселения без утвержденной концепции квартала, прошедшей пожарную, экологическую и прочие экспертизы и слушания.

с) добавление под любым предлогом новых списков на снос и вход в реновацию.

д) запрещенную ранее (Постановлением № 714 от 23.08.2007) точечную застройку.

е) снос под предлогом реновации социальных объектов и исторических зданий, вырубку парков и скверов.

5. Обязать региональные власти предварительно проводить постановку на кадастровый учет земельных участков под сносимыми домами перед сносом и последующим переселением жителей в исторических границах.

6. Ограничить высотность и плотность новой застройки в Москве.

7. Восстановить и выполнить на 100% программу «Жилище» в полном объеме, вернуть очередникам дома построенные по этой программе, но так им и не доставшиеся.

8. Ускорить расселение очередников и «барачников», сохранение исторической застройки, не только задний, но и облика города.

9. Отменить поправки в законы о пожарной, санитарно-эпидемиологической и технической безопасности, разрешающие в городах с плотной застройкой смягчать соответствующие нормы. Устранить возможность игнорирования или пересмотра любых существующих норм строительства, СанПИН, норм пожарной безопасности и прочих норм безопасности при строительстве новых домов в Москве

10. Поставить расходы на строительство жилья в Москве под постоянный контроль Счётной палаты и ФАС.

11. Никаких частных некоммерческих фондов реновации, с коммерческими функциями. Только государственный фонд, подкрепленный 100% государственными финансовыми гарантиями в размере стоимости всех домов, земли и инфраструктуры участвующих в реновации.

12. И при/после ремонта и реконструкции жители должны оставаться в своих квартирах. При невозможности оставаться в квартирах на время ремонтных работ – предоставлять маневренный фонд.

13. Прекратить нарушение прав собственников жилых помещений при переводе квартир в многоквартирном доме в нежилые помещения, нецелевое использование нежилых помещений на первых этажах в МКД, влекущее нарушение прав и законных интересов граждан, проживающих в этих МКД, подделку протоколов ОСС в МКД, создание нелегальных мини-гостиниц в МКД, вырубку деревьев и зеленых насаждений на придомовой территории и не только, уменьшение придомовых территорий, снос гаражей, несанкционированную торговлю на прилегающих к метро территориях.

Предложения и поправки присылайте на электронную почту координатору движения «Москвичи против сноса» Гуггенбергер Кэри Iaracat@yandex.ru

За дальнейшими событиями в борьбе против закона о реновации следите в группе facebook «Москвичи против сноса» и на странице Сергея Митрохина