

Вне № 520  
14.03.18г.



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

МЕЖРАЙОННАЯ  
ПРИРОДООХРАННАЯ ПРОКУРАТУРА

Профсоюзная ул., д. 41,  
Москва, 117420

Председателю регионального  
отделения в городе Москве  
РОДП «Яблоко»

Митрохину С.С.

ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2  
г. Москва, 119117

д.б. от 2018 № 14201-2016/1018

На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Межрайонной природоохранной прокуратурой г. Москвы в рамках установленной компетенции рассмотрено Ваше обращение по вопросу возможных нарушений требований природоохранного законодательства при строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21.

Установлено, что ООО «Строитель» на основании договора аренды от 05.07.2012 № М-08-037645 и дополнительного соглашения от 17.07.2015 предоставлен земельный с кадастровым номером 77:08:0009021:1004 общей площадью 0,8836 Га.

В соответствии с ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон допускаются проектирование и строительство при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

На земельный участок с кадастровым 77:08:0009021:1004 Москомархитектурой разработан и утверждён приказом от 08.07.2015 № 2426 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Живописная, вл. 21» градостроительный план земельного участка № RU77-212000-016707, а также Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано ООО «Строитель» разрешение на строительство от 31.05.2016 № 77-212000-012751-2016. Земельный участок в границы особо охраняемой природной территории ПИП «Москворецкий» не входит.

Статьёй 44 Градостроительного кодекса города Москвы проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка не предусмотрено.

В ходе ранее проведённой выездной проверки установлено, что в нарушение п. 2. ст. 59 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и п. 2 ст. 30 Закона города Москвы от 26.09.2001 №48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», по особо охраняемой природной территории ПИП «Москворецкий» осуществляется систематический несанкционированный транзитный проезд транспортных средств к земельному участку с кадастровым номером 77:08:0009021:1004, приспособления ограничивающие въезд отсутствуют.

В этой связи в адрес руководителя подведомственного Департаменту природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы ГПБУ «Мосприрода» 16.11.2016 внесено представление об устранении выявленных нарушений закона, по результатам рассмотрения которого отказано в исполнении требований прокурора.

Кроме того, в нарушение ст.ст. 12, 14, 18 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация в части проведения работ по строительству инженерных коммуникаций на особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий» государственную экологическую экспертизу не прошла.

В этой связи генеральному директору ООО «ЭЛИТКОМПЛЕКС» управляющей организации ООО «Строитель» 14.03.2017 внесено представление об устранении выявленных нарушений закона, которое обжаловалось в Хорошевском районном суде г. Москвы.

Кроме того, ООО «ДОМСТРОЙ-РАЗВИТИЕ» по вышеуказанному адресу в соответствии с договором генерального подряда от 20.10.2016 № ГП-Ж-01 осуществляет работы по строительству, в ходе которых в нарушение ст. 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», п. 7 ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ, организует в границах водоохраной зоны водного объекта, отведение сточных вод в инженерные коммуникации и далее в р. Москву.

В этой связи Московско-Окским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству указанная организация привлечена к административной ответственности по ст. 8.42 КоАП РФ.

В части доводов о самовольном занятии части особо охраняемой природной территории и уничтожения зеленых насаждений в «ППП «Москворецкий» установлено, что по информации Департамента природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы 12.02.2018 службой охраны ГПБУ «Мосприрода» проведено обследование парка вблизи земельного участка, в границах которого в настоящее время ведутся работы по возведению жилого комплекса. В ходе данного обследования факты самовольного занятия части ООПТ, размещения в ее границах ограждений и вырубки зеленых насаждений не подтвердились.

По вопросу неправомерного въезда, передвижения либо размещения автотранспорта в границах «ППП «Москворецкий» ГПБУ «Мосприрода» неоднократно выявлялись указанные факты, в связи с чем незамедлительно принимались меры административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Вместе с тем, по результатам ранее проведенной проверки природоохранной прокуратурой в 2017 году предъявлены следующие исковые заявления.

В Пресненский районный суд г. Москвы – о признании незаконной деятельности ООО «Строитель» и ООО «ДОМСТРОЙ-РАЗВИТИЕ» по ведению строительных и (или) земляных работ на земельном участке с

кадастровым номером 77:08:0009021:1004 по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21, в том числе с привлечением к выполнению указанных работ иных лиц, до получения в установленном законом порядке положительного заключения государственной экологической экспертизы на проектную документацию на строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21, а также обязанности ООО «Строитель» в установленном законом порядке получить заключение государственной экологической экспертизы на соответствующую проектную документацию.

В Никулинский районный суд г. Москвы – о признании незаконной и прекращении деятельности Департамента природопользования и ГПБУ «Мосприрода» по согласованию и выдаче разрешений на въезд в границы природно-исторического парка автотранспорта и спецтехники, не связанных с функционированием парка, признании незаконными действий Департамента и ГПБУ «Мосприрода» по выдаче согласования от 09.03.2016 № ДПиООС 05-19-703/16 и 60 временных разрешений на въезд на особо охраняемую природную территорию, а также признании незаконным бездействия ГПБУ «Мосприрода» по непринятию мер по установлению конструкций, препятствующих свободному въезду транспортных средств на указанную территорию и обязанности установить данные конструкции.

В Хорошевский районный суд г. Москвы – о признании самовольной постройкой и сносе асфальтированного проезда с площадкой для стоянки автотранспорта и спецтехники площадью 563 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0009021:1000 в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий» по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21 вблизи западной границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009021:1004, а также восстановлении нарушенного состояния окружающей среды на данной территории.

Решениями Пресненского и Хорошевского районных судов г. Москвы в удовлетворении исков прокурора отказано, решением Никулинского районного суда г. Москвы требования прокурора удовлетворены в части установления конструкций препятствующих въезду в границы природно-исторического парка «Москворецкий» перед въездом на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0009021:1000.

В настоящее время данные решения обжалуются природоохранным прокурором в установленном гражданско-процессуальным законодательством порядке.

По факту перекрытия асфальтовым покрытием почвенного покрова особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий», повлекшего причинение вреда окружающей среде на сумму свыше 450 тысяч рублей, прокуратурой в порядке п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ 20.03.2017 направлен материал проверки в УОД ГУ МВД России по г. Москве, по результатам рассмотрения которого 04.05.2017 возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ст. 262 УК РФ, по которому 13.02.2018 принято процессуальное решение о

приостановлении предварительного расследования на основании п. 1 ч. 1 ст. 208 УПК РФ, в настоящее время уголовное дело находится на проверке в природоохранной прокуратуре.

С учетом изложенного, в настоящее время оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

Заместитель прокурора



М.А. Сергеева