



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

МЕЖРАЙОННАЯ
ПРИРОДООХРАННАЯ ПРОКУРАТУРА

Профсоюзная ул., д. 41,
Москва, 117420

Председателю регионального отделения
Партии «Яблоко»

Митрохину С.С.

ул. Пятницкая, д. 28, г. Москва, 119017

Всех 107 ст
5.02.19

23.01.2019 № 441/м - 2016/281

На № _____

Межрайонной природоохранной прокуратурой города Москвы Ваше обращение, поступившее из прокуратуры города Москвы, о нарушениях федерального законодательства в границах охранной зоны Национального парка «Лосиный остров», рассмотрено.

Как Вам ранее сообщалось земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Лосиноостровская, вл. 45 находится в собственности ООО «ГрандНекст» и не входит в границы особо охраняемой природной территории федерального значения «Национальный парк «Лосиный остров».

По информации Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП, для вышеуказанного земельного участка установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение жилой застройки, объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования, объектов общественного и коммунального назначения с параметрами высотности – 99 м.

Проект планировки территории, предусматривающий жилую застройку, прошел процедуру публичных слушаний и утвержден постановлением Правительства Москвы от 05.12.2017 № 961-ПП. Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы оформлен градостроительный план земельного участка, Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы выдано разрешение на строительство.

По результатам выездного обследования вышеуказанного земельного участка в январе 2019 года природоохранной прокуратурой установлено, что в настоящее время земельные, строительные, подготовительные и иные работы по указанному адресу не ведутся. На участке расположен функционирующий складской комплекс, принадлежащий ООО «ГрандНекст».

В связи с тем, что природоохранная прокуратура, в соответствии с разграничением компетенции, надзор за законностью выдачи Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы разрешений на строительство, а также надзор за законностью выдачи Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы градостроительных планов земельных участков не осуществляет, оснований для принятия мер

АБ 0013949

Межрайонная природоохранная прокуратура
г. Москвы.
№Исх.Пр/281-2019

прокурорского реагирования у межрайонной природоохранной прокуратуры г. Москвы не имеется.

Дополнительно сообщаю, что направленная Вами в адрес природоохранной прокуратуры информация о позиции Минприроды России о нарушениях при реализации проекта застройки на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Лосиноостровская, вл. 45 на территории охранной зоны национального парка «Лосиный остров» принята во внимание и используется в работе.

Заместитель прокурора



М.А. Сергеева