



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

МЕЖРАЙОННАЯ  
ПРИРОДООХРАННАЯ ПРОКУРАТУРА

Профсоюзная ул., д. 41,  
Москва, 117420

Председателю регионального отделения  
Партии «Яблоко»

Митрохину С.С.

ул. Пятницкая, д. 28, г. Москва, 119017

*Вх № 1459*  
*1.11.18*  
23.10.2018 № 44/ис-2018/6090

На № \_\_\_\_\_

Межрайонной природоохранной прокуратурой города Москвы Ваше обращение, о возможных нарушениях требований природоохранного и градостроительного законодательства при подготовке к проведению строительных работ по адресу: ул. Лосиноостровская, 45, рассмотрено.

Как Вам ранее сообщалось, в охранной зоне «Национального парка «Лосиный остров», на территории площадью 4,48 га, принадлежащей на праве собственности ООО «Гранд Некст» по адресу: ул. Лосиноостровская, 45 планируется строительство «Многофункционального общественно-жилого комплекса со школой и ДДОУ».

По информации Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП, для вышеуказанного земельного участка установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение жилой застройки, объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования, объектов общественного и коммунального назначения с параметрами высотности – 99 м.

В настоящее время границы охранной зоны национального парка «Лосиный остров» не определены.

В 2017 году проект планировки территории, предусматривающий по вышеуказанному адресу жилую застройку, в соответствии с действующим законодательством прошел процедуру публичных слушаний и утвержден постановлением Правительства Москвы от 05.12.2017 № 961-ПП. По заявке собственника участка – ООО «ГрандНэкст» Комитетом по архитектуре и градостроительства г. Москвы оформлен градостроительный план земельного участка в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования земельного участка.

Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы, в соответствии с ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ООО «ГрандНэкст» выдано разрешение на строительство, сроком действия до 30 января 2023 года.

АБ 0013826

Межрайонная природоохранная прокуратура  
г. Москвы.  
№Исх.Пр/6090-2018

В связи с тем, что природоохранная прокуратура, в соответствии с разграничением компетенции, надзор за законностью выдачи Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы разрешений на строительство не осуществляет, оснований для принятия мер прокурорского реагирования у межрайонной природоохранной прокуратуры г. Москвы не имеется.

Данное решение Вы вправе обжаловать в вышестоящую прокуратуру или в суд.

Заместитель прокурора

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.A. Sergeeva', written in a cursive style.

М.А. Сергеева