

Зак №1557

27.08.18г.



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

**МЕЖРАЙОННАЯ  
ПРИРОДООХРАННАЯ ПРОКУРАТУРА**

Профсоюзная ул., д. 41,  
Москва, 117420

16.08.2018 № 47/м-2016/4640

На № \_\_\_\_\_

Председателю регионального отделения  
Партии «Яблоко»

Митрохину С.С.

ул. Пятницкая, д. 28, г. Москва, 119017

Межрайонной природоохранной прокуратурой города Москвы Ваше обращение, о возможных нарушениях требований природоохранного и градостроительного законодательства при подготовке к проведению строительных работ по адресу: ул. Лосиноостровская, 45, рассмотрено.

В ходе ранее проведенной проверки установлено, что в охранной зоне «Национального парка «Лосиный остров», на территории площадью 4,48 га, принадлежащей на праве собственности ООО «Гранд Некст» по адресу: ул. Лосиноостровская, 45 планируется строительство четырех 99-метровых жилых домов, общей площадью 134, 84 тыс. кв. м., детского сада, торгового и оздоровительного комплекса.

По информации Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП, для вышеуказанного земельного участка установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение жилой застройки, объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования, объектов общественного и коммунального назначения с параметрами высотности – 99 м.

В 2017 году проект планировки территории, предусматривающий по вышеуказанному адресу жилую застройку, в соответствии с действующим законодательством прошел процедуру публичных слушаний и утвержден постановлением Правительства Москвы от 05.12.2017 № 961-ПП.

Согласно п. 4 ст. 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон согласовываются федеральными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

Проверкой установлено, что в нарушение вышеуказанных требований закона ООО «ГРАНДНЭКСТ», являясь собственником земельного участка по адресу: ул. Лосиноостровская, вл. 45, обратилось в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы за утверждением проекта планировки территории, ограниченной территорией Министерства обороны Российской

**АБ 0013742**

Межрайонная природоохранная прокуратура  
г. Москвы.  
№Исх.Пр/4640-2018

Федерации, границей Северо-Восточного административного округа, и включающей земельный участок по адресу: Лосиноостровская улица, вл. 45, с последующей застройкой указанного участка, являющегося охранной зоной Национального парка «Лосиный остров», в отсутствие согласований Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

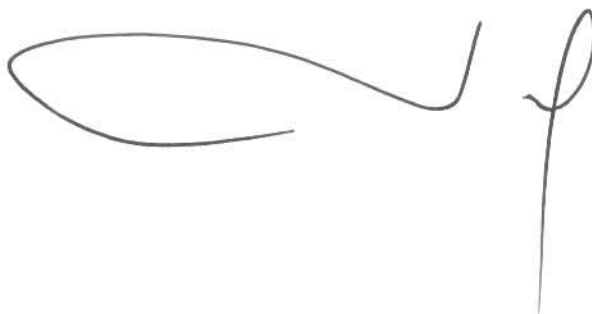
По указанным фактам в адрес генерального директора ООО «Гранд Некст» в 2017 году внесено представление, об устранении выявленных нарушений закона, по результатам рассмотрения которого 1 должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

В ходе выездного обследования вышеуказанного земельного участка природоохранной прокуратурой установлено, что в настоящее время земельные, строительные, подготовительные и иные работы по указанному адресу не ведутся. На участке расположен функционирующий складской комплекс, принадлежащий ООО «ГрандНекст».

В связи с тем, что природоохранная прокуратура, в соответствии с разграничением компетенции, надзор за законностью выдачи Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы градостроительных планов земельных участков не осуществляет, в настоящее время оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

Данное решение Вы вправе обжаловать в вышестоящую прокуратуру или в суд.

Заместитель прокурора

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical line that ends in a small hook.

Т.К. Доев