

Вход 1115 от  
14.05.18г. ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**ПРОКУРАТУРА  
г. МОСКВЫ**

пл. Крестьянская застава, д. 1,  
Москва, 109992

20 .04.2018 №7/23- 2345-2018/74873

Председателю Регионального  
отделения Демократической партии  
«Яблоко»

Митрохину С.С.

ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2,  
г. Москва, 119117

На № \_\_\_\_\_

Прокуратурой города в части компетенции проведена проверка по Вашему обращению (№ вх. 81039-2018 от 11.04.2018) о возможном нарушении земельного и градостроительного законодательства при производстве строительных работ на природоохранной территории «Серебряный бор».

Установлено, что земельно-правовые отношения на участок по адресу: г. Москва, Таманская улица, вл.1, с площадью 81 143 кв. м. оформлены с ООО «Виртус-Р». На основании договора аренды от 20.09.2010, заключенного с Департаментом земельных ресурсов г. Москвы, указанный земельный участок предоставлен ООО «Виртус-Р» для целей эксплуатации существующих строений, проектирования и строительства Центра водного спорта «Динамо».

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Памятник природы «Серебряный Бор», рассматриваемый земельный участок выведен из состава особо охраняемой природной территории. Функциональное назначение – спортивно-рекреационное.

ООО «Мосэксперт» подготовлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.07.2013 на строительство объекта капитального строительства: Центр водного спорта «Динамо» (1 этап), предусматривающее, в том числе вырубку зеленых насаждений и компенсационное озеленение.

Согласно проектной декларации, Центр водного спорта «Динамо» (1 этап), по функциональному назначению, состоит из следующих корпусов: общественно-спортивный корпус, предусматривающий строительство спортивного бассейна, административно-бытовой корпус, а также 3 корпуса для временного проживания спортсменов и тренерского состава.

Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы 22.10.2013 выдано заключение о соответствии указанной проектной документации требованиям, установленным в нормативно-правовых актах в области защиты зеленых насаждений.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка предусмотрены следующие виды разрешенного использования земельного

участка: спорт, гостиничное обслуживание, деловое управление, бытовое обслуживание, коммунальное обслуживание.

ООО «Виртус-Р» получено разрешение на строительство объекта – Центр водного спорта «Динамо» (1 этап).

Принятые нормативно-правовые акты действующему законодательству не противоречат.

Таким образом, строительство Центра водного спорта «Динамо» на земельном участке по адресу: г. Москва, Таманская улица, вл.1, производится ООО «Виртус-Р» на основании имеющейся документации.

Нарушений земельного и градостроительного законодательства в ходе проверки не установлено, оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

Данный ответ может быть обжалован вышестоящему прокурору или в суд.

Заместитель прокурора города



В.В. Ведерников