



141379 521113

Вх. № 11205  
14.05.18  
ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Председателю Регионального  
отделения Демократической партии  
«Яблоко»

**ПРОКУРАТУРА  
г. МОСКВЫ**

пл. Крестьянская застава, д. 1,  
Москва, 109992

Митрохину С.С.

ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2,  
г. Москва, 119117

20 04.2018 № 7/23-2415-2018/44910

На № \_\_\_\_\_

Прокуратурой города рассмотрено Ваше обращение (вх.81375-2018 от 11.04.2018) о возможных нарушениях градостроительного, природоохранного законодательства при эксплуатации территории стадиона «Локомотив» по адресу: г. Москва, Шушенская, вл. 8.

Ранее проведенными проверками установлено, что согласно Генеральному плану г. Москвы земельный участок площадью 58 721 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Шушенская, вл. 8, расположен в зоне жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки, на территории реорганизации, подлежащей комплексному преобразованию преимущественно в составе застроенных территорий.

Рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне с разрешенным размещением жилых домов, благоустройством и озеленением придомовых территорий; обустройством спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещением подземных гаражей и наземных автостоянок и других объектов обслуживания жилой застройки.

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства г. Москвы от 18.05.2017 № 272-ПП, на земельном участке по вышеуказанному адресу предусмотрено строительство жилых домов суммарной поэтажной площадью жилой наземной части 132,122 тыс. кв. м и максимальной высотной отметкой 75 м с нежилыми помещениями на первых этажах, подземного паркинга, детского образовательного учреждения на 150 мест, медицинского центра, спортивного комплекса (3810 кв.м). Планируемый спорткомплекс включает три крытых теннисных корта для детской теннисной школы, 25 метровый бассейн на 5 дорожек и детский бассейн.

Во исполнение требований ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса г. Москвы по проекту планировки территории прошли публичные слушания. Нарушений при их проведении не установлено.

Указанным постановлением Правительства г. Москвы объект природного комплекса № 77 «Стадион Локомотив» между Янтарный пр. и ул. Коминтерна» исключен из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа г. Москвы.

Положения постановления Правительства г. Москвы от 18.05.2017 № 272-ПП требованиям действующего законодательства не противоречит.



В целях соблюдения требований, предусмотренных постановлением Правительства г. Москвы от 18.05.2017 № 272-ПП, в связи с исключением объекта природного комплекса № 77 «Стадион «Локомотив» из состава природных и озелененных территорий, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы согласованы участки территориальной компенсации.

Земельный участок по вышеуказанному адресу 03.09.2012 по договору аренды сроком до 20.06.2061 предоставлен АО «Спортивный клуб «Красная Стрела» для эксплуатации зданий спортивного клуба.

Приказом Москомархитектуры от 25.05.2017 утвержден градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ). Департаментом городского имущества г. Москвы (далее – Департамент) издано распоряжение от 08.08.2017 № 24845 «Об изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010011:1», устанавливающее следующие виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, спорт. Дополнительным соглашением к указанному договору аренды изменены срок его действия и цель предоставления земельного участка (проектирование и строительство (реконструкция) объектов капитального строительства в соответствии с ГПЗУ).

АО «Спортивный клуб «Красная Стрела» 19.01.2018 получено разрешение на строительство по вышеназванному адресу жилого комплекса с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольным образовательным учреждением и физкультурно-оздоровительным комплексом.

Ранее проведенными проверками фактов нецелевого использования рассматриваемого земельного участка не установлено.

По факту выявленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости г. Москвы незаконной пристройки площадью 112 кв.м к зданию по адресу: г. Москва, ул. Шушенская, д. 8, стр. 4 Департаментом, ввиду неисполнения требований претензии, направленной в адрес АО «Спортивный клуб «Красная стрела», в Арбитражный суд г. Москвы подано исковое заявление о взыскании с АО «Спортивный клуб «Красная стрела» штрафных санкций в размере 14 256 536,88 руб.

В остальной части доводы обращения не нашли своего подтверждения.

Оснований для принятия мер реагирования не имеется.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе его обжаловать вышестоящему прокурору или в суд.

Заместитель прокурора города

В.В. Ведерников