



Вкл 18805  
25.02.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА

ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Марксистская, д. 24, Москва, 109147  
Телефон: (495) 633-6385, факс: (495) 911-0236, e-mail: prefcao@mos.ru, http://cao.mos.ru  
ОКПО 17805015, ОГРН 1027700381280, ИНН/КПП 7709112130/770901001

04.02.2019 № ЦАО-04-16-49/9  
на № 1153/М-02 от 11.10.2018

Руководителю  
Центра антикоррупционной политики  
Российской объединённой  
демократической партии «Яблоко»  
Митрохину С.С.  
ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2  
119017, г. Москва

**Уважаемый Сергей Сергеевич!**

Ваше обращение от 11.10.2018 исх. № 1153/м-02, направленное в адрес прокурора Центрального административного округа города Москвы П.Б. Костенецкого, по вопросам проведения публичных слушаний по корректировке проекта межевания территории квартала 694, 695, 691 Тверского района и разделения территории объекта культурного наследия, земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Лесная, вл. 20 рассмотрено в рамках компетенции в префектуре Центрального административного округа города Москвы.

Сообщаю, что по заказу ООО «Сигма» проектной организацией ООО «Гео Инженеринг» разработана корректировка проекта межевания территории квартала № 694, 695, 691 Тверского района, ограниченного улицей Лесная, 1-й Миусской улицей, Миусской площадью, Миусским переулком, в границах которого расположен земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Лесная, вл. 20.

Указанная корректировка проекта межевания территории квартала разработана с целью изменения границ земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004009:32, путём его раздела на два земельных участка, один из которых подлежит выделению под эксплуатацию жилого здания по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 20, стр. 1.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве» по корректировке проекта межевания территории квартала № 694, 695, 691 Тверского района проведена процедура публичных слушаний (экспозиция материалов прошла с 15.10.2018 по 22.10.2018 по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 6, стр. 1 (помещение Совета ветеранов), собрание участников

публичных слушаний состоялось 31.10.2018 по адресу: г. Москва, ул. 1-я Миусская, д. 4 (актовый зал ГБОУ города Москвы «Школа № 1574»).

Комиссией при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в ЦАО оформлены протокол публичных слушаний от 20.11.2018 № 1284 и заключение по результатам публичных слушаний от 20.11.2018 по указанному проекту межевания, которые направлены разработчику проекта для дальнейшей передачи в адрес государственного заказчика - Департамента городского имущества города Москвы (далее по тексту – Департамент).

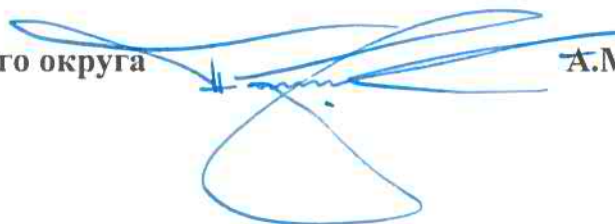
По сведениям Департамента, после поступления указанной документации от разработчика проекта, все высказанные в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения будут рассмотрены Департаментом по существу.

Также Департамент проинформировал префектуру ЦАО о том, что в дальнейшем решение об утверждении проекта межевания принимается с учётом результатов публичных слушаний по градостроительной документации и не гарантирует определение земельных участков в испрашиваемых заявителями границах.

По имеющимся в префектуре ЦАО данным, на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Лесная, вл. 20 расположен объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Миусского трамвайного депо, 1874 г., 1908-1910 гг., 1930-е гг., архитекторы Н.К.Жуков, М.Н.Глейнинг, инженер Н.А.Сытенко, инженер В.Г.Шухов (?): - Административно-жилой корпус, 1874 г., 1909-1910 гг., 1932 г., архитекторы Н.К.Жуков, М.Н.Глейнинг, инженер Н.А.Сытенко», включённый в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 27.09.2017 № 692.

По информации Департамента культурного наследия города Москвы, согласно пункту 2 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. Установленные границы территории объекта культурного наследия определяют особый режим использования земельного участка, но не являются ограничением в разработке и утверждении проекта межевания.

**Заместитель префекта  
Центрального административного округа  
города Москвы**



**А.М. Прищепов**

*Колетвинов К.М.,  
тел. +7 (495) 911-19-44*