

вн № 956
17.04.18 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ
ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Новый Арбат, д. 36, Москва, 121099
Телефон: 8(495) 690-7566, факс: 8(495) 690-7539, E-mail: oati@mos.ru
ОКПО 40022974, ОГРН 1037739099067, ИНН/КПП 7709083955/770401001

12.04.2018 № 01-18-464/8
на № 972/14-01 от 10.03.2018

**Председателю регионального
отделения в городе Москве
Российской объединенной
демократической партии
«Яблоко»
С.С. Митрохину**

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Объединением административно-технических инспекций города Москвы в рамках своей компетенции рассмотрено Ваше обращение, по вопросу ведения строительных работ по адресу: проспект Мира, д.95, стр.3,4.

Объединение оформляет ордера в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 г. №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве (далее - Постановление №284-ПП).

Оформление ордеров на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов является государственной услугой, которая при предоставлении необходимого комплекта документации должна быть оказана в регламентные сроки.

По указанному адресу Объединением в установленном порядке были оформлены 3 ордера:

1. Ордер на установку временных ограждений, размещение временных сооружений с целью сноса зданий, заказчик – ЗАО «Сити-XXI век», подрядная организация – ООО «ДемонтажСтройИнжиниринг».

При проведении работ по сносу зданий в ходе обследования были выявлены нарушения:

- не принятие мер по организации мероприятий по поливу технической водой при демонтаже строений;
- неудовлетворительная уборка мест производства работ и прилегающей территории;

- ведение работ по строительству нулевого цикла (устройство стены в грунте) без оформления ордера (в нарушение условий выдачи ордера).

По факту выявленных нарушений в отношении ЗАО «Сити-XXI век», ООО «ДемонтажСтройИнжиниринг» оформляются штрафные санкции в соответствии с действующим Законом города Москвы от 21.11.2007 года №45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях».

В связи с вышеизложенным, ордер был аннулирован.

В целях недопущения самовольного строительства Инспекцией в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 года №819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» направлены обращения для принятия мер в рамках полномочий:

- в Префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы;

- в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

- в Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

2. Ордер на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов с целью строительства апарт-отеля с общественным центром и подземной автостоянкой, заказчик – ООО «ХИЛЛ-СИТИ», подрядная организация – ООО «ДемонтажСтройИнжиниринг».

3. Ордер на проведение земляных работ, установку временных ограждений с целью прокладки инженерных сетей и сооружений к строящемуся объекту апарт-отель с общественным центром и подземной автостоянкой, заказчик – ЗАО «Сити-XXI век», подрядная организация – ООО «Инженерный Центр «Союзпроектстрой».

В соответствии с п.п. 2, 11 раздела 3 приложения 1 к Постановлению №284-ПП документы, подтверждающие оформление имущественных прав на земельный участок, на котором планируются работы по прокладке (перекладке) инженерных коммуникаций, в перечень необходимых документов для предоставления государственной услуги не входят.

В соответствии с п. 1.8 раздела 2 приложения 1 к Постановлению № 284-ПП представленный проект производства земляных работ (место проведения земляных работ) содержал положительное техническое заключение о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест».

Начальник Объединения

Д.А. Семенов