



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 674/М-01 от 23 ИЮН 2017

**Заместителю Председателя  
Правительства Российской  
Федерации  
Мутко В.Л.**

103274, г. Москва,  
Краснопресненская  
набережная, 2

---

*О недопустимости  
уничтожения спортивным  
клубом «Красная стрела»  
общедоступного стадиона  
«Локомотив» в  
Лосиноостровском районе г.  
Москвы*

**Уважаемый Виталий Леонтьевич!**

В РО РОДП «ЯБЛОКО» в г. Москве обратилась инициативная группа жителей Лосиноостровского района Северо-Восточного административного округа с просьбой запретить строительство на территории спортивного клуба «Красная стрела» (бывший стадион «Локомотив»).

Как следует из объяснений заявителей и приложенных документов, земельный участок с кадастровым номером 77:02:0010011:1, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Шушенская, вл.8, площадью 58721 кв.м, предоставлен АО «Спортивный клуб «Красная стрела» на основании распоряжения Департамента земельных ресурсов г. Москвы и оформлен договором аренды земельного участка от 03.09.2012г. Согласно выписки из ЕГРН от 07.05.2017г., вид разрешенного использования земельного участка: использования территории и эксплуатации зданий и сооружений спортивного клуба.

На указанном земельном участке расположен стадион с комплексом зданий. К зданию, имеющему адресный ориентир: ул. Шушенская, вл.8, стр.4, используемому под автомойку, шиномонтаж дополнительно возведена пристройка площадью около 112 кв.м.

без разрешительной документации. В соответствии с письмом Госинспекции по недвижимости г. Москвы от 04.04.2017г., земельный участок под строительство (реконструкцию) не предоставлялся. Кроме того, письмом от 11.04.2017 г., Первый заместитель руководителя Департамента городского имущества г. Москвы Прохоров А.В. сообщил, что рассматриваемый земельный участок для целей проведения инженерных изысканий Департаментом не предоставлялся.

Следует отметить, что весь эксплуатируемый участок в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 38 от 19.01.1999г. был отнесен к территории природного комплекса № 77. В соответствии с законодательством, на территории природного комплекса устанавливаются режимы регулирования градостроительной деятельности, которые определяют, в том числе требования и ограничения в части строительства, реконструкции, использования объектов капитального строительства (ст.55 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»).

В тоже время, согласно письму из Управы Лосиноостровского района г. Москвы от 11.11.2016г. в настоящее время за счет средств инвесторов АО «Спортивный клуб «Красная стрела» подготовлен проект планировки территории 16,19 га, которым предусмотрена реорганизация участка территории спортивного клуба, в том числе: на месте сноса зданий и строений запроектировано размещение жилого комплекса (132122,5 кв.м.) со встроенно-пристроенными помещениями в первых нежилых этажах, спортивный комплекс (3810 кв.м.) и двухуровневый подземный гараж двойного назначения емкостью 1656 машино-мест, защитное сооружение (33000 мест), футбольный стадион (площадь в габаритах существующего футбольного поля).

Постановлением Правительства Москвы от 18.05.2017 N 272-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна» из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы исключен объект природного комплекса N 77 "Стадион "Локомотив" между Янтарным пр. и ул. Коминтерна" площадью 5,5 га.

Кроме того, указанным Постановлением утвержден проект планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна (далее – проект). Согласно утвержденному проекту предлагается реорганизация участка территории АО "Спортивный клуб "Красная стрела", в том числе на месте сноса зданий и строений спортивного клуба, расположенных по адресам: улица Шушенская, дом 8, дом 8, строения 1, 2, 3, 4, предусматривается строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями в первых нежилых этажах, встроенно-пристроенной организацией дошкольного образования на 150 мест, встроенно-пристроенным спортивным комплексом и подземным гаражом двойного назначения емкостью 1656 машино-мест, емкостью защитного сооружения 3300 мест, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 146802 квадратных метра.

Анализируя указанные обстоятельства, я делаю вывод о том, что территория спортивного клуба «Красная стрела» (бывший стадион «Локомотив») была намеренно выведена из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы с целью строительства жилого комплекса.

Хотелось бы обратить внимание, что в случае уничтожения спортивного комплекса будет нарушен один из основных принципов законодательства о физической культуре и спорте, а именно обеспечение права каждого на свободный доступ к физической культуре и спорту как к необходимым условиям развития физических, интеллектуальных и нравственных способностей личности, права на занятия физической культурой и спортом для всех категорий граждан и групп населения.

С учетом изложенных выше обстоятельств, прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей Лосиноостровского района Северо-Восточного административного округа на свободный доступ к физической культуре и спорту, принять меры к отмене Постановлением Правительства Москвы от 18.05.2017 N 272-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна», а также запретить использование территории спортивного клуба «Красная стрела» (бывший стадион «Локомотив») для нужд не связанных со спортом.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

**Приложение:** копии документов на 21-ом листе.

С уважением,  
Председатель регионального  
отделения



**С.С. Митрохин**