

№ 10961
16.11.17г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

08.11.2017 № 4-23-156/4-44

на № _____ № _____

**Председателю регионального
отделения в городе Москве
Российской объединенной
демократической партии
«Яблоко»**

С.С. Митрохину

119117, г.Москва, ул. Пятницкая,
д.31, стр.2

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В соответствии с поручением Аппарата Мэра и Правительства Москвы от 18.10.2017 №4-19-18886/7 Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее-Комитет) рассмотрено Ваше обращение от 11.10.2017 №746/М-01 в адрес Мэра Москвы С.С. Собянина по вопросу строительства отеля «Хилтон» по адресу: Пречистенская набережная, вл.43 (далее-объект). По результатам рассмотрения сообщая.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 28.07.06 № 1482-РП «О проектировании и строительстве гостиницы на земельном участке по адресу: Пречистенская наб., вл.43» ООО «Торговый дом ШАТЕР» оформлен договор аренды земельного участка по адресу: Пречистенская наб., вл.43 от 24.01.07 № М-01-032437.

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 27.02.2014 (протокол №7), принимая во внимание наличие согласования размещения гостиницы с Московской патриархией, принято решение согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001016:1002), предусмотрев общую площадь объекта – 22 187,4 кв.м, в т.ч.: надземная часть – 12 705,2 кв.м, подземная часть – 9 482,2 кв.м., предельное количество этажей – 5 надземных+3 подземных. В соответствии с данным решением Москомархитектурой оформлен и выдан правообладателю ГПЗУ №RU77-210000-012267 от 16.06.2014 г.

Согласно статье 44 Градостроительного кодекса Москвы публичные слушания по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ),

предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства проводятся в обязательном порядке на не подлежащей реорганизации жилой территории.

В соответствии с Генеральным планом города Москвы (Закон города Москвы от 05.05.2010 № 17) земельный участок расположен на территории многофункциональной общественной зоны, территория реорганизации и зон развития.

Исходя из изложенного, публичные слушания по проекту градостроительного плана земельного участка не проводились.

Выдано Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Гостиничный комплекс» от 05.10.2016 № 117-3-16/С, согласованное с уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия – Департаментом культурного наследия города Москвы.

Проектируемый гостиничный комплекс композиционно завершит фронт застройки квартала № 27 и Пречистенской набережной, формирующей пространство перед храмом Христа Спасителя со стороны Всехсвятского проезда.

Проектно-сметная документация разработана и согласована в установленном порядке, получено положительное заключение Мосгосэкспертизы от 25.07.2017 № 2887-17/МГЭ/128490-1/4. Мосгосстройнадзором оформлено разрешение на строительство указанного объекта от 31.07.2015 № 77-210000-011413-2015 со сроком действия до 30.09.2018.

Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в адрес ООО «Торговый дом «Шатер» выдан порубочный билет от 11.02.2016 № 217157-2016 на строительство гостиничного комплекса, а также порубочный билет от 28.06.2016 № 1190836-2016 и разрешение на пересадку деревьев и кустарников от 28.06.2016 № 1190836-2016П на «Наружные инженерные сети. Вынос для объекта: «Гостиничный комплекс».

Согласно данным правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП (опубликованы в открытом доступе на официальном портале Мэра и Правительства Москвы (<https://www.mos.ru/authority/documents/doc/36260220/>) и на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (<http://mka.mos.ru/specialists/land/>) территориальная зона и параметры рассматриваемого земельного участка учтены в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка.

Разрешение на строительство от 31.07.2015 г. №RU77-210000-011413-2015 со сроком завершения работ 30.09.2018 было оформлено Комитетом государственного строительного надзора города Москвы в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации на основании комплекта документов, предусмотренного частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс). Оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство данного объекта, установленных частью 13 статьи 51 Кодекса, не имелось. Также не усматривается

оснований, содержащихся в части 21.1 статьи 51 Кодекса, для прекращения действия указанного разрешения.

В настоящее время на объекте ведутся строительно-монтажные работы «нулевого» цикла.

Учитывая изложенное, строительство объекта не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Земельный участок по адресу: Соймоновский пр., вл.3 с кадастровым номером 77:01:0001051:55 принадлежит на праве собственности ООО «Соймоновский» (свидетельство о государственной регистрации права собственности, запись в ЕГРП от 07.08.2012 №77-77-11/087/2012-359) под строительство жилого комплекса с последующей его эксплуатацией.

Градостроительный план земельного участка от 03.05.2017 № RU77-210000-017712 оформлен Москомархитектурой на основании Правил землепользования и застройки города Москвы с технико-экономическими показателями: общей площадью 48500,0 кв.м, в т.ч. наземной части – 31800,0 кв.м и подземной части - 16695 кв.м, включая автостоянку- 9330,0 кв. м).

Заключение по проекту строительства указанного жилого комплекса в Мосгосэкспертизе не оформлялось, строительная площадка огорожена, строительные работы не ведутся.

По вопросу воссоздания утраченной церкви Похвалы Пресвятой Богородицы сообщаю. Согласно ст. 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания. Таким образом, воссоздание представляет собой возведение на историческом месте точной копии утраченного объекта по историческим чертежам.

Так как в настоящее время участок, на котором ранее размещалась церковь, находится на проезжей части Всехсвятского проезда, воссоздание ее на историческом месте не представляется возможным.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.А. Храмова