

вк № 1410
06.07.18г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

02 ИЮЛ 2018 № МКА-02-20604/8-1

на № _____ от _____

**Председателю Московского
регионального отделения
партии РОДП «Яблоко»
С.С. Митрохину
Пятницкая ул., д.31, стр.2
г. Москва, 1119117**

**О застройке территории по адресу:
ул. Лосиноостровская, вл. 45
и сносе гаражей по адресу:
ул. Вешних Вод, 2Д, стр. 1-3**

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Во исполнение поручения от 10.06.2018 № 25-11-885/8 Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение к Мэру Москвы от 30.05.2018 № 1075/М-01 о застройке территории по адресу: Лосиноостровская ул., вл. 45, и сносе гаражей по адресу: ул. Вешних Вод, 2Д, стр. 1-3, и в части касающейся сообщается.

Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0016003:23 площадью 4,49га по адресу: ул. Лосиноостровская, вл. 45 находится в собственности ООО «ГрандНэкст» и не входит в границы особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Лосиный остров».

Правилами землепользования и застройки города Москвы – далее ПЗЗ (постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП) для рассматриваемого земельного участка установлены следующие виды разрешенного использования с индексами: 2.6.0, 2.7.0, 3.5.1.0, 3.0.0, 4.0.0, 2.7.1.0, 4.7.1, предусматривающие размещение жилой застройки, объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы), объектов

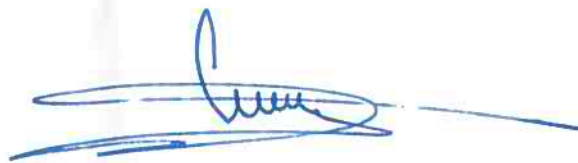
общественного и коммунального назначения с параметрами: плотность застройки – 40 тыс.кв.м/га, высотой – 99м, процент застроенности – не установлен.

Разработан проект планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 3453, территорией объекта природного комплекса №104 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория МГСУ с прудом», границей Северо-Восточного административного округа города Москвы, территорией объекта природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе», предусматривающий жилую застройку. В соответствии с действующим законодательством проект планировки прошёл процедуру публичных слушаний и утверждён постановлением Правительства Москвы от 05.12.2017 № 961-ПП.

Для реконструкции существующей подъездной дороги требуется вывод гаражных строений с последующей организацией бульвара, выполняющего роль буферной зоны для прилегающей особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Лосиный остров». Материалы по обоснованию проекта планировки территории согласованы с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Транспортное развитие территории на расчетный срок, предусматривающее устройство проезжей части в красных линиях улиц и дорог в полный профиль на всем протяжении от границ разработки настоящего проекта планировки территории до ул. Вешних Вод, планируется к реализации в соответствии с утверждённым постановлением Правительства Москвы от 22.10.2014 № 618-ПП проектом планировки территории специализированной общественной зоны № 6 и многофункциональной общественной зоны № 9 (МГСУ) района Ярославский.

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



А.Ю. Ильин

Е.М. Тарасова
Ж.В. Рымша
8-499-977-80-15