

№ 1529  
15.08.18г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

08 АВГ 2018

№ МКА-02-26292/8-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Московского  
регионального отделения  
партии РОДП «Яблоко»  
С.С. Митрохину  
Пятницкая ул., д.31, стр.2  
г. Москва, 119117

О застройке территории по адресу:  
ул. Лосиноостровская, вл. 45

**Уважаемый Сергей Сергеевич!**

Во исполнение поручения Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы от 20.07.2018 № 25-11-1683/8 Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы от 11.07.2018 № 1074/М-02 о застройке территории по адресу: Лосиноостровская ул., вл. 45, и в части касающейся сообщается.

Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0016003:23 площадью 4,49га по адресу: ул. Лосиноостровская, вл. 45 находится в собственности ООО «ГрандНэкст» и не входит в границы особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Лосиный остров».

Правилами землепользования и застройки города Москвы – далее ПЗЗ (постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП) для рассматриваемого земельного участка установлены следующие виды разрешенного использования с индексами: 2.6.0, 2.7.0, 3.5.1.0, 3.0.0, 4.0.0, 2.7.1.0, 4.7.1, предусматривающие размещение жилой застройки, объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы), объектов общественного и коммунального назначения с параметрами: плотность застройки – 40 тыс.кв.м/га, высотой – 99м, процент застроенности – не установлен.

Разработан проект планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 3453, территорией объекта природного комплекса №104 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория МГСУ с прудом», границей Северо-Восточного административного округа города Москвы, территорией объекта природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе», предусматривающий жилую застройку. В соответствии с действующим законодательством проект планировки прошёл процедуру публичных слушаний и утверждён постановлением Правительства Москвы от 05.12.2017 № 961-ПП. В соответствии с установленным порядком материалы проекта планировки территории согласованы с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Согласно части 10 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждается органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

«Положение о национальном парке "Лосиный остров"», утвержденное приказом Минприроды России от 26.03.2012 № 82, не содержит информации о границе охранной зоны ООПТ «Лосиный остров» и режиме использования земельных участков в границах охранной зоны.

**Главный архитектор города Москвы,  
Первый заместитель председателя  
Москомархитектуры**



**С.О. Кузнецов**

Е.М. Тарасова  
Ж.В. Рымша  
8-499-977-80-15