

вх №13
14.01.19г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

27 ДЕК 2018

№ МКА-02-48403/8-1

на № _____

от _____

Руководителю Центра
антикоррупционной политики,
члену Федерального политического
комитета партии
С.С. Митрохину
ул. Пятницкая д. 31, стр. 2.
Москва, 119117

О проекте планировки территории

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Во исполнение поручения Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы от 19.12.2018 № 25-11-2063/8 в Москомархитектуре рассмотрено Ваше обращение по вопросу проекта планировки территории, прилегающей к опытно-проектному жилому району (запад – Балаклавский проспект) района Чертаново Северное (ЮАО).

Строительство и планирование в городе Москве осуществляется в соответствии с Генеральным планом города Москвы.

Согласно Генеральному плану города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена:

- в функциональной зоне жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки;
- на территории реорганизации;
- в зоне планируемого размещения объектов капитального жилищного строительства.

Территория проекта планировки расположена вне границ особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Битцевский лес» и территории конноспортивного комплекса «Битца».

Предложения по развитию архитектурно-планировочной структуры территории сформированы с учетом развития системы социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, существующего состояния окружающей среды, сохранения и развития озелененных территорий во взаимосвязи с прилегающими территориями.

На территории подготовки проекта планировки территории расположен объект незавершенного строительства (жилой комплекс).

Проектом планировки территории предусмотрено завершение строительства указанного жилого комплекса и строительство жилого дома.

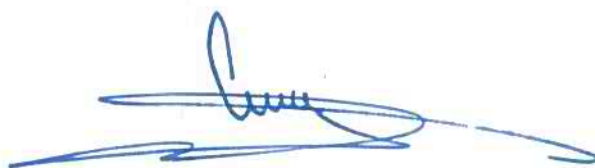
Для обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры планируется размещение учебного корпуса на 300 мест и дошкольного образовательного учреждения на 125 мест.

Также предусмотрено упорядочивание мест хранения автотранспорта, в том числе с размещением в наземных и подземных паркингах, размещение ФОК, создание территорий общего пользования, в том числе озелененных территорий и улично-дорожной сети.

Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Южном административном округе в установленном порядке организованы публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы и по проекту планировки территории, прилегающей к опытно-проектному жилому району (запад – Балаклавский проспект) района Чертаново Северное (ЮАО).

Протоколы публичных слушаний размещены на официальном сайте Префектуры Южного административного округа.

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



А.Ю. Ильин

Степанов Д.И.
8 (499) 250-15-32