

Ваш 994 ет  
23.04.18



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

17.04.2018 № 77-19-165/8-4

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Председателю регионального  
отделения в городе Москве  
Российской объединенной  
демократической партии  
«Яблоко»

**С.С. Митрохину**

119117, г.Москва, ул. Пятницкая,  
д.31, стр.2

**Уважаемый Сергей Сергеевич!**

В соответствии с поручением Аппарата Мэра и Правительства Москвы от 21.03.2018 №4-19-5331/8 Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее-Комитет) рассмотрено Ваше обращение от 13.03.2018 №964/М-01 в адрес Мэра Москвы С.С. Собянина по вопросу строительства отеля «Хилтон» по адресу: Пречистенская набережная, вл.43 (далее-объект). По результатам рассмотрения сообщая.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 28.07.06 № 1482-РП «О проектировании и строительстве гостиницы на земельном участке по адресу: Пречистенская наб., вл.43» ООО «Торговый дом ШАТЕР» оформлен договор аренды земельного участка по адресу: Пречистенская наб., вл.43 от 24.01.07 № М-01-032437.

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 27.02.2014 (протокол №7), принимая во внимание наличие согласования размещения гостиницы с Московской патриархией, принято решение согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001016:1002), предусмотрев общую площадь объекта – 22 187,4 кв.м, в т.ч.: надземная часть – 12 705,2 кв.м, подземная часть – 9 482,2 кв.м., предельное количество этажей – 5 надземных+3 подземных. В соответствии с данным решением Москомархитектурой оформлен и выдан правообладателю ГПЗУ №RU77-210000-012267 от 16.06.2014 г.

Согласно статье 44 Градостроительного кодекса Москвы публичные слушания по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального

строительства проводятся в обязательном порядке на не подлежащей реорганизации жилой территории.

В соответствии с Генеральным планом города Москвы (Закон города Москвы от 05.05.2010 № 17) земельный участок расположен на территории многофункциональной общественной зоны, территория реорганизации и зон развития.

Исходя из изложенного, публичные слушания по проекту градостроительного плана земельного участка не проводились.

Выдано Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Гостиничный комплекс» от 05.10.2016 № 117-3-16/С, согласованное с уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия – Департаментом культурного наследия города Москвы.

Проектируемый гостиничный комплекс композиционно завершит фронт застройки квартала № 27 и Пречистенской набережной, формирующей пространство перед храмом Христа Спасителя со стороны Всехсвятского проезда.

Проектно-сметная документация разработана и согласована в установленном порядке, получено положительное заключение Мосгосэкспертизы от 25.07.2017 № 2887-17/МГЭ/128490-1/4. Мосгосстройнадзором оформлено разрешение на строительство указанного объекта от 31.07.2015 № 77-210000-011413-2015 со сроком действия до 30.09.2018.

Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в адрес ООО «Торговый дом «Шатер» выдан порубочный билет от 11.02.2016 № 217157-2016 на строительство гостиничного комплекса, а также порубочный билет от 28.06.2016 № 1190836-2016 и разрешение на пересадку деревьев и кустарников от 28.06.2016 № 1190836-2016П на «Наружные инженерные сети. Вынос для объекта: «Гостиничный комплекс».

Согласно данным правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП (опубликованы в открытом доступе на официальном портале Мэра и Правительства Москвы (<https://www.mos.ru/authority/documents/doc/36260220/>) и на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (<http://mka.mos.ru/specialists/land/>) территориальная зона и параметры рассматриваемого земельного участка учтены в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка.

Разрешение на строительство от 31.07.2015 г. №RU77-210000-011413-2015 со сроком завершения работ 30.09.2018 было оформлено Комитетом государственного строительного надзора города Москвы в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации на основании комплекта документов, предусмотренного частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс). Оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство данного объекта, установленных частью 13 статьи 51 Кодекса, не имелось. Также не усматривается оснований, содержащихся в части 21.1 статьи 51 Кодекса, для прекращения действия указанного разрешения.

В настоящее время на объекте ведутся строительно-монтажные работы «нулевого» цикла.

Учитывая изложенное, строительство объекта не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

По вопросу воссоздания утраченной церкви Похвалы Пресвятой Богородицы сообщаю. Согласно ст. 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания. Таким образом, воссоздание представляет собой возведение на историческом месте точной копии утраченного объекта по историческим чертежам.

Так как в настоящее время участок, на котором ранее размещалась церковь, находится на проезжей части Всехсвятского проезда, воссоздание ее на историческом месте не представляется возможным.

Дополнительно сообщаю, что согласие Московской Патриархии на строительство гостиницы на Пречистенской наб., вл. 43 дано ООО "Торговый дом "Шатер" 21 ноября 2012 г., в то же время Московская Патриархия информацию о намерении восстановить церковь Похвалы Богородицы в Мосгорнаследие не направляла.

**Заместитель  
председателя Комитета**

 **Е.А. Храмова**