

Вр №68
28.01.19



17-23-55/9-60

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

17.01.2019 № 77-23-55/9-60

на № _____ № _____

**Председателю регионального
отделения РОДП «Яблоко»
С.С. Митрохину
(для информирования депутатов
муниципального округа Хамовники)**

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 28
ro@Mosyabloko.ru

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Во исполнение поручения от 24.12.2018 № 3-6-312421/8 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение от 22.12.2018, направленное Президенту Российской Федерации В.В. Путину, по вопросу строительства по адресу: Олсуфьевский пер., вл. 9, и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

По информации Департамента городского имущества города Москвы (далее - Департамент) п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) установлено, что образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории квартала.

Проект межевания территории квартала № 460 района Хамовники, ограниченного Олсуфьевским переулком, Оболенским переулком, переулком Хользунова, улицей Россоломо, прошедший процедуру публичных слушаний, утвержден распоряжением Департамента от 22.07.2016 № 20142.

Согласно указанному проекту межевания квартала для эксплуатации нежилого здания по адресу: Олсуфьевский пер., д. 9, определен земельный участок площадью 4 774 кв. м (№ 6 на плане межевания).

В целях формирования границ земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания Департаментом выпущено распоряжение от 18.11.2016 № 33997 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: г. Москва, пер. Олсуфьевский, влд. 9».

В соответствии с вышеуказанным распоряжением земельный участок был поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 77:01:0005013:4699.

Согласно положениям ст. 39.20 ЗК РФ исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица,

являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.08.2016 № 77/100/192/2016-5243, полученной Департаментом в рамках электронного межведомственного взаимодействия, здание с кадастровым номером 77:01:0005013:1105 площадью 319,2 кв. м по адресу: пер. Олсуфьевский, д. 9 находится в собственности ООО «СоюзНедвижимость» (запись о регистрации от 25.11.2015 № 77-77/012-77/012/064/2015-36/3). По данным портала Росреестра вышеуказанный объект снят с учета 15.03.2018.

Согласно положениям ст. 39.20 ЗК РФ и на основании обращения ООО «СоюзНедвижимость» от 08.12.2016 Департаментом оформлен договор аренды земельного участка от 26.12.2016 № М-01-050074 с кадастровым номером 77:01:0005013:4699 по адресу: пер. Олсуфьевский, вл. 9.

По информации Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее - Москомархитектура) рассматриваемый земельный участок расположен вне границ территории охранной зоны объектов культурного наследия и находится в зоне строгого регулирования застройки № 001, в зоне охраняемого культурного слоя № 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545-ПП «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Москомархитектурой, с учетом заключения Департамента культурного наследия города Москвы, оформлено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой».

Высотные параметры комплекса определены визуально-ландшафтным анализом, по результатам которого установлено, что проектируемый комплекс не будет оказывать негативного влияния на объекты культурного наследия, играющие особую градоформирующую роль в структуре городского ландшафта и имеющие ценный силуэт.

По заявке правообладателя ООО «СоюзНедвижимость» Москомархитектурой на земельный участок по адресу: Олсуфьевский пер., вл. 9 (кадастровый № 77:01:0005013:4699) 11.04.2018 оформлен градостроительный план земельного участка № RU77210000-037264 для размещения многоэтажной жилой застройки в соответствии с правилами землепользования и застройки в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП (далее - ПЗЗ).

По вопросу проведения процедуры публичных слушаний по ПЗЗ сообщаем.

На основании постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 286-ПП «О подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Москве» и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Москомархитектурой был разработан для представления на публичные слушания проект ПЗЗ.

Комиссией при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе проведены публичные слушания по проекту ПЗЗ в части территории Центрального административного округа города Москвы в декабре 2016 года.

Все замечания, предложения и возражения, поступившие в период проведения процедуры, включены в протокол публичных слушаний от 13.01.2017 № 1168 и направлены в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

Заключение по результатам публичных слушаний утверждено 16.03.2017 Городской комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

Вместе с тем, проектная документация указанного объекта капитального строительства имеет положительное заключение экспертизы, выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 27.04.2018 № 77-1-1-3-1099-18.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы разрешение на строительство от 21.06.2018 № 77-210000-017376-2018 оформлено на основании полного комплекта документов, предусмотренного ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обращаю Ваше внимание, что выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства является государственной услугой, порядок предоставления которой утвержден постановлением Правительства Москвы от 17.04.2012 № 145-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы «Выдача разрешения на строительство» и «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Направляется в порядке предоставления информации.

**Заместитель председателя Комитета
города Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных проектов
в строительстве и контролю
в области долевого строительства**

 **Е.А. Храмова**