

№ 248
08.02.18



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

02.02.2018 № 44-23-24/8-11

на № _____ № _____

**Председателю регионального
отделения РОДП «Яблоко»
С.С. Митрохину**

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31,
стр. 2

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Во исполнение поручения от 10.01.2018 № 4-19-316/8 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение от 28.12.2017 № 836/М-02, поступившее в адрес Мэра Москвы С.С. Собянина, по вопросу строительства на земельном участке по адресу: ул. Новочеремушкинская, вл. 17 и сообщает следующее.

Земельный участок общей площадью 2,3962 га по адресу: ул. Новочерёмушкинская, влд. 17 (кадастровый № 77:06:0004002:7525) предоставлен ООО "КОМПАНИЯ СТЕФАНИЯ" на основании договора аренды земельного участка от 09.12.2016 № М-06-049978.

По информации Департамента городского имущества города Москвы в настоящее время арендатором земельного участка является ООО «СИГМА-ХАУС».

Вопрос о пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новочерёмушкинская ул., влд. 17 проработан в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы», и принято решение согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0004002:7525), предусмотрев размещение многоэтажной жилой застройки с учебным центром.

Во исполнение решения Комиссии правообладателю выдан градостроительный план земельного участка № RU77-101000-023859, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.01.2017 № 266.

В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» участок расположен на территории зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки № 3 района Академический Юго-Западного административного округа города Москвы и входит в зону реорганизации, поэтому проведение публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности не требовалось.

ООО «Компания Стефания» обратился в Департамент городского имущества города Москвы за предоставлением государственной услуги «Внесение изменений в договор аренды земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке», предусмотренной п. 1.16 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы». Оформлено дополнительное соглашение от 27.04.2017 к договору аренды земельного участка от 09.12.2016 № М-06-049978, предусматривающее изменение цели предоставления земельного участка на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка ГПЗУ (запись в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.05.2017 № 77:06:0004002:7525-77/022/2017-2).

Также получено положительное заключение Мосгосэкспертизы от 23.05.2017 № 1772-17/МГЭ/12073-1/4.

Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности в соответствии с п. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется в рамках экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Регламентной комиссией Архитектурного совета города Москвы оформлено Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 03.05.2017 № 161-2-17/С.

По информации Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы оформленная градостроительная документация разработана в соответствии с действующим законодательством и отвечает градостроительным нормам и правилам.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано разрешение на строительство от 21.07.2017 № 77-101000-014950-2017.

Согласно ордеру Объединения административно-технических инспекций города Москвы от 12.05.2017 № 17060097 территория объекта ограждена по периметру, свободный доступ посторонним запрещен. Ограждения находятся в удовлетворительном состоянии. Информационный щит установлен в соответствии со строительным генпланом.

Согласно ч. 21.1 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие разрешения на строительство может быть прекращено только в случае прекращения прав застройщика на земельный участок. Иные основания для прекращения срока действия разрешения на строительство градостроительным законодательством не предусмотрены.

Одновременно сообщаем, что по информации Комитета государственного строительного надзора города Москвы в соответствии с ПОС (проект организации строительства) предусмотрен геотехнический мониторинг за наблюдением за осадками зданий и сооружений окружающей застройки, инженерными коммуникациями, массивом грунта, расположенными в зоне влияния строящегося объекта, застройщиком ООО «Сигма-хаус» заключен договор с ООО «Группа компаний «Олимппроект» на ведение данного мониторинга.

По результатам инструментальных и визуальных наблюдений установлено, что строительные работы не оказывают негативного влияния на здания и сооружения окружающей застройки.

По информации Комитета государственного строительного надзора города Москвы в случае нарушения прав граждан при строительстве объекта капитального строительства граждане вправе обжаловать положительное заключение экспертизы проектной документации в судебном порядке.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Административным регламентом исполнения государственной функции по рассмотрению обращений граждан, адресованных Мэру Москвы, в Правительство Москвы, Аппарат Мэра и Правительства Москвы (раздел 4 приложения 13 к постановлению Правительства Москвы от 21.02.2006 № 112-ПП) по поручению Мэра Москвы личный прием граждан в Приемной Правительства Москвы осуществляют заместители Мэра Москвы в Правительстве Москвы, министры Правительства Москвы и руководители органов исполнительной власти города Москвы согласно графику, утверждаемому заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы - руководителем Аппарата Мэра и Правительства Москвы.

Направляется в порядке предоставления информации.

**Заместитель председателя Комитета
города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве
и контролю в области долевого строительства**

 **А.Н. Пятова**