

бр №32
18.01.19г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

27.11.2018 № 27-23-815/8-938

на № _____ № _____

**Председателю регионального
отделения РОДП «Яблоко»
С.С. Митрохину**

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 28
ro@Mosyabloko.ru

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Во исполнение поручения от 27.11.2018 № 4-19-20740/8 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение от 20.11.2018 № 1166/М-01, направленное Мэру Москвы С.С. Собянину, по вопросу строительства на земельном участке по адресу: внутригородское муниципальное образование Ново-Переделкино, пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская и сообщает следующее.

На земельный участок с кадастровым № 77:07:0015005:29701 площадью 70410 кв.м по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская ОАО «Московский городской центр продажи недвижимости» оформлен договор аренды земельного участка от 21.07.2015 № И-07-000886 до 31.12.2018 для целей проектирования и строительства многофункционального жилого комплекса.

По информации Комитета государственного строительного надзора города Москвы разрешение на строительство от 25.05.2018 № 77-170000-017117-2018 оформлено на основании полного комплекта документов, предусмотренного ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В составе документов застройщиком представлен градостроительный план земельного участка № RU77170000-034805 (далее - ППЗУ), утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.11.2017.

Проектная документация указанного объекта капитального строительства имеет положительное заключение экспертизы, выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 11.05.2018 № 77-1-1-3-1270-18.

Согласно данной Проектной документации озеленение испрашиваемого земельного участка планируется осуществить в 4 этапа, в соответствии с которыми предусмотрено высаживание деревьев, кустарников и устройство газона.

В связи с тем, что документация представлена в полном объеме, основания для отказа в выдаче разрешения на строительство данного объекта отсутствовали.

В ходе осмотра вышеуказанного земельного участка установлено, что строительная площадка огорожена, строительно-монтажные работы не начаты. Вырубка зеленых насаждений осуществляется в соответствии с проектной документацией (дендроплан, перечетная ведомость), имеющие положительное заключение Мосгосэкспертизы. Порядок вырубки установлен приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».

Направляется в порядке предоставления информации.

**Заместитель председателя
Комитета города Москвы
по обеспечению реализации
инвестиционных проектов
в строительстве и контролю
в области долевого строительства**

 **Е.А. Храмова**