

вк N138  
23.01.18г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

15.01.2018 № 77-11-12/8-1

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Председателю регионального  
отделения РОДП «Яблоко»  
С.С. Митрохину**

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 28

**Уважаемый Сергей Сергеевич!**

Во исполнение поручения от 21.12.2017 № 4-19-19362/7-1 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение от 16.11.2017 № 785/М-01 о земельных участках по адресу: ул. Никулинская, мкр. 2А, и сообщает следующее.

По информации Департамента городского имущества города Москвы в соответствии с распоряжением префекта Западного административного округа города Москвы от 27.11.2002 № 2834-РП на земельные участки по адресу: Никулинская улица, мкр.2А с кадастровыми №№ 77:07:0014005:107, 77:07:0014005:108 между Московским земельным комитетом (ныне - Департамент городского имущества города Москвы) и ГУП «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (далее - ГУП «УЭЗ») заключен договор аренды от 29.11.2002 № М-07-505969.

В результате реорганизации ГУП «УЭЗ» преобразовано в ОАО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (ныне - АО «УЭЗ»). В Едином государственном реестре юридических лиц (п.59 сведений об АО «УЭЗ») сделана запись о том, что ГУП «УЭЗ» является правопреемником АО «УЭЗ».

Заключено дополнительное соглашение от 18.04.2011 к договору аренды от 29.11.2002 № М-07-505969 в части смены стороны по указанному договору, а также продления срока исполнения обязательств по строительству гаража-стоянки с сервисными службами, физкультурно-оздоровительным комплексом и офисами до 31.12.2011.

Согласно п.5 ст.58 Гражданского кодекса Российской Федерации при преобразовании юридического лица одной организационно-правовой формы в юридическое лицо другой организационно-правовой формы права и обязанности реорганизованного юридического лица в отношении других лиц не изменяются, за исключением прав и обязанностей в отношении учредителей (участников), изменение которых вызвано реорганизацией.

При этом согласно ст.129 Гражданского кодекса Российской Федерации объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не ограничены в обороте.

В силу ст.128 Гражданского кодекса Российской Федерации к объектам гражданских прав относятся вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, имущественные права; результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

Между Правительством Москвы, ОАО «Строительная сберегательная касса» (генеральный инвестор) и ГУП «УЭЗ» (заказчик-застройщик) заключен генеральный контракт от 19.10.1998 № 1184 на осуществление комплексной реконструкции квартала 34-35 района «Проспект Вернадского», в т.ч. отселения и сноса пятиэтажных жилых домов, строительства жилых домов, объектов административного и социального назначения, гаражей-стоянок.

Все объекты, предусмотренные условиями контракта, построены и введены в эксплуатацию, оформлены Акты о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

Одновременно сообщаем, что вопрос об одобрении проекта планировки территории, ограниченной **Никулинской ул., пр.пр. 5411, Никулинским пр. и пр.пр. 317** проработан в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы», и принято решение одобрить в целях направления на публичные слушания данный проект планировки территории с проектом межевания, выполненный за счёт средств инвестора, предусматривающий размещение жилья, многоуровневого гаража-стоянки с объектами социального обслуживания и учебно-образовательного центра.

Во исполнение решения Комиссии проведены публичные слушания в соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве»,

выпущено постановление Правительства Москвы от 29.11.2016 № 801-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Никулинской улицей, проектируемым проездом 5411, Никулинским проездом и проектируемым проездом 317».

Правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП, градостроительные регламенты территории отражены в соответствии действующим проектом планировки территории.

Согласно Закону города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» территория расположена в границах зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки № 23. Назначение предлагаемых к размещению объектов соответствует функциональному назначению указанной зоны.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующей застройки за исключением металлических гаражей и размещение многоэтажной жилой застройки, учебного корпуса на 400 мест и многоуровневого гаража-стоянки на 500 машино-мест с объектами социального обслуживания. Размещение застройки предложено в основном на месте предлагаемых к сносу гаражей вдоль пр.пр. 5411.

Для строительства объекта: «Комплексная застройка территории в составе жилого комплекса с отдельной стоящей наземно-подземной автостоянкой на 500 м/м» по адресу: ул. Никулинская, мкр.2а оформлен градостроительный план земельного участка № RU77-207000-024848, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.04.2017 № 1259.

Регламентной комиссией Архитектурного совета города Москвы оформлено Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 14.08.2017 № 305-2-17.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано разрешение на строительство от 30.08.2017 № 77-207000-015197-2017.

Направляется в порядке предоставления информации.

**Председатель Комитета города Москвы  
по обеспечению реализации инвестиционных  
проектов в строительстве и контролю  
в области долевого строительства**



**К.П. Тимофеев**