



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

*103205*  
*27.04.18*  
06.04.2018 № 77-19-16/8-59

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Председателю Московского  
регионального отделения  
партии «Яблоко»  
С.С. Митрохину**

ул. Пятницкая, д. 28  
г. Москва, 119017

**Уважаемый Сергей Сергеевич!**

В соответствии с поручением Аппарата Мэра и Правительства Москвы от 28.03.2018 № 4-19-5514/8 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Москомстройинвест) по вопросу нарушений прав участников долевого строительства ЖК «Малыгина, 12», расположенного по адресу: ул. Малыгина, вл.12, сообщает.

Строительство объекта предусмотрено в рамках реализации инвестиционного контракта от 02.06.2004 № ДЖП.04.СВАО.00595 (реестровый № 13-028009-5201-0050-00001-04) (в редакции дополнительных соглашений от 17.07.2006 №1 (ДС-1); от 23.10.2009 №2 (ДС-2); от 28.12.2012 №3 (ДС-3); от 23.04.2015 №4 (ДС-4); от 05.05.2016 №5 (ДС-5); (ДС-6).

Определением Арбитражного суда города Москвы от 29.03.2017 в рамках дела о банкротстве № А40-80775/2013 открыто конкурсное производство в отношении застройщика ЗАО «Финансовая Корпорация», конкурсным управляющим назначен Козлитин Максим Анатольевич.

За гражданами-участниками строительства жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, вл. 12 в судебном порядке признаны права собственности на долю в объекте незавершенного строительства, эквивалентные квартирам и нежилым помещениям (машиноместам) после ввода объекта в эксплуатацию и зарегистрированы в Росреестре на 134 квартиры, 46 машиномест, 489,1 кв. м нежилых помещений общего назначения (из 846,8 кв. м).

В целях завершения строительства гражданами - участниками строительства создано ТСЖ «Малыгина 12».

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р «Об утверждении формы плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» (далее – распоряжение Правительства РФ от 26.05.2017 № 1063-р) разработан план-график («Дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены в городе Москве.

Согласно утвержденной «Дорожной карте» по данному объекту планируется завершение строительства за счет средств ТСЖ «Малыгина 12», ввод объекта в эксплуатацию в период 3 кв. 2018 – 3 кв. 2019, с последующей передачей жилых помещений гражданам.

Во исполнение мероприятий «Дорожной карты» в части обследования существующих конструкций здания и наружных инженерных сетей ТСЖ «Малыгина 12» заключен договор от 09.10.2017 № УКС-219-2017с ЗАО «УКС НАУКА».

**Заместитель председателя Комитета  
города Москвы по обеспечению реализации  
инвестиционных проектов в строительстве  
и контролю в области долевого строительства**



**А.А. Гончаров**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

06.04.2018 № 77-П-16/8-50

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Кравченко А.В.**  
[avkrav@gmail.com](mailto:avkrav@gmail.com)

**Уважаемый Алексей Викторович!**

В соответствии с поручением Аппарата Мэра и Правительства Москвы от 28.03.2018 № 4-19-5514/8 Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Москомстройинвест) рассмотрено Ваше обращение, направленное на имя председателя Московского регионального отделения партии «Яблоко» С.С. Митрохина, по вопросу нарушений прав участников долевого строительства ЖК «Малыгина, 12», расположенного по адресу: ул. Малыгина, вл.12.

Строительство объекта предусмотрено в рамках реализации инвестиционного контракта от 02.06.2004 № ДЖП.04.СВАО.00595 (реестровый № 13-028009-5201-0050-00001-04) (в редакции дополнительных соглашений от 17.07.2006 №1 (ДС-1); от 23.10.2009 №2 (ДС-2); от 28.12.2012 №3 (ДС-3); от 23.04.2015 №4 (ДС-4); от 05.05.2016 №5 (ДС-5); (ДС-6).

Определением Арбитражного суда города Москвы от 29.03.2017 в рамках дела о банкротстве № А40-80775/2013 открыто конкурсное производство в отношении застройщика ЗАО «Финансовая Корпорация», конкурсным управляющим назначен Козлитин Максим Анатольевич.

За гражданами-участниками строительства жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Малыгина, вл. 12 в судебном порядке признаны права собственности на долю в объекте незавершенного строительства, эквивалентные квартирам и нежилым помещениям (машиноместам) после ввода объекта в эксплуатацию и зарегистрированы в Росреестре на 134 квартиры, 46 машиномест, 489,1 кв. м нежилых помещений общего назначения (из 846,8 кв. м).

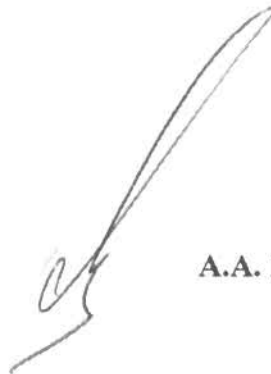
В целях завершения строительства гражданами - участниками строительства создано ТСЖ «Малыгина 12».

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р «Об утверждении формы плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» (далее – распоряжение Правительства РФ от 26.05.2017 № 1063-р) разработан план-график («Дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены в городе Москве.

Согласно утвержденной «Дорожной карте» по данному объекту планируется завершение строительства за счет средств ТСЖ «Малыгина 12», ввод объекта в эксплуатацию в период 3 кв. 2018 – 3 кв. 2019, с последующей передачей жилых помещений гражданам.

Во исполнение мероприятий «Дорожной карты» в части обследования существующих конструкций здания и наружных инженерных сетей ТСЖ «Малыгина 12» заключен договор от 09.10.2017 № УКС-219-2017с ЗАО «УКС НАУКА».

**Заместитель председателя Комитета  
города Москвы по обеспечению реализации  
инвестиционных проектов в строительстве  
и контролю в области долевого строительства**



**А.А. Гончаров**