



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

20.11.2018 № 04-23-983/8-40

на № _____ № _____

Руководителю центра
антикоррупционной политики,
члену Федерального
политического комитета
Российской объединенной
демократической партии
«Яблоко»
С.С. Митрохину
119017, г.Москва, ул. Пятницкая,
д.28

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В соответствии с поручением Аппарата Мэра и Правительства Москвы от 09.11.2018 № 4-19-18728/8-1 по вопросу рассмотрения Вашего обращения от 30.10.2018 № 1160/М-01 в адрес Мэра Москвы С.С. Собянина касательно строительства гостиницы по адресу: 2-я Рощинская ул., вл. 1, вл. 1, стр. 2 (далее - Объект) Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства сообщает.

По информации, представленной Префектурой Южного административного округа города Москвы, Департаментом городского имущества города Москвы (далее - Департамент) в установленном порядке правообладателю зданий ООО «Людмила-МВ», расположенных на земельном участке по адресу: ул. 2-я Рощинская, вл. 1 и вл. 1, стр. 2, с кадастровым номером 77:05:0001012:1007, общей площадью 994 кв. м, предоставлен земельный участок по договору аренды от 06.02.2012.

Данный земельный участок входит в границы проекта межевания территории квартала, ограниченного 4-м Рощинским пр., 2-й Рощинской ул., 3-й Рощинской ул. и Малой Тульской ул.

Собрание участников публичных слушаний в Даниловском районе по данному проекту межевания состоялось 27.01.2014. Протокол и заключение по результатам публичных слушаний утверждены в установленном порядке.

В соответствии с проектом межевания территории, утвержденным распоряжением Департамента от 09.06.2015 № 7618 для эксплуатации жилого дома по адресу: ул. Малая Тульская, д. 6 определен земельный участок общей площадью 0,2183 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

По информации Департамента земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001012:1007, в том числе с входящим в его границы существующим сквозным проездом, не отнесены к территориям, предназначенным для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Малая Тульская, д. 6.

В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 №17 (в ред. от 27.12.2017) «О Генеральном плане города Москвы» земельный участок по указанному адресу расположен на территории многофункциональной общественной зоны, подлежащей реорганизации, в связи с чем на основании ст. 44 Градостроительного кодекса города Москвы, при оформлении Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по указанному адресу проведение публичных слушаний не требуется.

По обращению ООО «Людмила-МВ» Москомархитектурой 30.05.2013 выдан Градостроительный план земельного участка для целей проектирования и строительства объекта капитального строительства.

По разработанной проектной документации и результатам инженерно-геологических изысканий получено положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» от 23.05.2018. В составе проектной документации, в соответствии с действующими нормами разработаны мероприятия по обеспечению пожарной безопасности данного объекта, в том числе с учетом согласованного 05.04.2018 ГУ МЧС России по городу Москве «Плана тушения пожара».

Также в составе проектной документации разработан план благоустройства территории с выполнением компенсационного озеленения. На основании выданного Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы 20.09.2018 порубочного билета предусмотрено к посадке 76 кустарников и восстановление газонного покрытия общей площадью 214,71 кв. м.

В соответствии с договором от 21.07.2017 № Ф-СубДДА-Рощинская-21-07-17 земельный участок передан в субаренду ООО «Рощинская».

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (далее – Мосгосстройнадзор) 05.06.2018 ООО «Рощинская» выдано разрешение № 77-126000-017213-2018 на строительство многофункционального здания гостиницы квартирного типа с апартаментами по указанному адресу (срок действия до 05.06.2020).

Согласно заключенному застройщиком договору со специализированной организацией ООО «Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения» в отношении зданий и сооружений, расположенных вблизи строительной площадки и попадающих в зону влияния строительства, в том числе жилого дома по адресу: ул. Малая Тульская, д. 6, будет осуществляться геотехнический мониторинг с установкой маркеров и подготовкой ежемесячных отчетов.

По информации Мосгосстройнадзора в ходе проверки объекта 14.11.2018 определено, что ограждение строительной площадки со стороны жилого дома по адресу: ул. Малая Тульская, д. 6, установлено в соответствии со стройгенпланом. Согласно утвержденному проекту расстояние от ограждения котлована строящегося здания до указанного жилого дома составляет 4,2 метра.

При осмотре территории, прилегающей к строительной площадке, установлено, что к жилым домам по адресам: ул. Малая Тульская, д. 6 и ул. Малая Тульская, д. 8, обеспечен подъезд пожарной техники с двух сторон:

непосредственно с улицы Малая Тульская, а также по внутриворотовому проезду с 3-й Рощинской улицы.

По состоянию на 14.11.2018 на объекте ведутся работы подготовительного периода: выполнен снос зданий, подлежащих демонтажу, а также работы по выносу инженерных сетей из пятна застройки.

Учитывая изложенное, строительство объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель председателя Комитета

 **Е.А. Храмова**