

бр №1865  
04.12.18г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

30 НОЯ 2018 № МКА-02-43340/8-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Руководителю Центра  
антикоррупционной политики,  
члену Федерального политического  
комитета партии «ЯБЛОКО»  
С.С. Митрохину  
ул. Пятницкая, д. 28, г. Москва, 119017  
ro@Mosyabloko.ru ✓**

**О строительстве по адресу:  
Ленинградский пр., вл. 34**

**Уважаемый Сергей Сергеевич!**

В Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 16.11.2018 № 1165/М-02 по вопросу о возможности уменьшения предельной высоты строящегося гостинично-офисного комплекса по адресу: Ленинградский проспект, вл. 34.

В пределах компетенции Москомархитектуры по существу обращения сообщаем, что земельный участок (кадастровый № 77:09:0004020:1) по адресу: Ленинградский проспект, вл. 34 оформлен в аренду ООО Фирма «ИНТАЙМ» для проектирования и строительства объектов капитального строительства.

Согласно возложенным на Москомархитектуру функциям, в соответствии с установленным действующим законодательством порядком, по заявке правообладателя Москомархитектурой оформлен градостроительный план земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл. 34 для осуществления строительства многофункционального комплекса.

В соответствии с решением Регламентной комиссии Архитектурного совета от 14.08.2015, на основании градостроительного плана земельного участка оформлено и выпущено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

«Многофункциональный комплекс» по адресу: Ленинградский проспект, вл. 34 № 339-4-15/С от 14.08.2015.

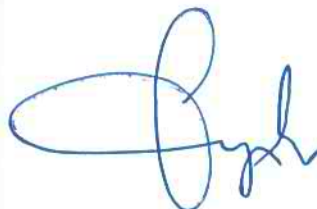
В рамках подготовки и оформления данного свидетельства учитывались результаты рассмотрения проектных предложений на заседаниях Архитектурного совета города Москвы (протоколы № 11 от 13.11.2013 и № 4 от 21.05.2014).

Следует отметить, что Архитектурным советом города Москвы принимался во внимание градоформирующий потенциал рассматриваемого участка, расположенного на пересечении магистралей общегородского значения, а также структура фронта застройки, масштаб и образный строй Ленинградского проспекта. С учетом детального анализа градостроительной ситуации Архитектурным советом города Москвы было рекомендовано размещение высотного объема, силуэтные характеристики и стилистические особенности которого отвечают ценному окружению, в том числе зданию гостиницы «Советская».

На основании изложенного предлагаемое уменьшение предельной высоты объекта нового строительства не представляется возможным.

Дополнительно сообщаем, что Архитектурный совет города Москвы – постоянно действующий коллегиальный и совещательный орган при Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы. В состав Архитектурного совета входят представители общественных организаций, в том числе Национального объединения проектировщиков, Союза московских архитекторов, представители отраслевых органов исполнительной власти, таких как Департамент культурного наследия города Москвы, общественные деятели, ученые и ведущие архитекторы.

**Первый заместитель председателя  
Москомархитектуры**



**А.Ю. Сухов**