

вх №1031  
28.11.17г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

22 НОЯ 2017

№

МОА-20-13932/4-1

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Председателю  
Регионального отделения  
Российской объединенной  
демократической партии  
«Яблоко»

**С.С. Митрохину**

ул. Пятницкая, д. 28, г. Москва, 119017

**О строительстве многоквартирной  
жилой застройки по адресу:  
Преображенский вал, вл. 17**

**Уважаемый Сергей Сергеевич!**

Во исполнение поручения Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы от 10.11.2017 № 25-12-1691/7-1 Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы совместно с Департаментом культурного наследия города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 25.10.2017 № 760-М-01 на имя Президента Российской Федерации по вопросу строительства многоквартирной жилой застройки по адресу: Преображенский вал, вл. 17.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 июля 1993 г. № 722 "О передаче в безвозмездное и бессрочное пользование Совету церковных приходов Преображенского монастыря комплекса зданий и сооружений монастыря (ул. Преображенский Вал, вл. 17-25)" пользователем зданий, является централизованная религиозная организация "Совет православных приходов Преображенского монастыря".

Земельный участок по адресу: ул. Преображенский вал, вл. 17 общей площадью 8,03 га поставлен на государственный кадастровый учёт (77:03:0003016:51) и передан Централизованной религиозной организации "Совет православных церковных приходов Преображенского монастыря" на основании государственного акта на право бессрочного (постоянного) пользования № М-03-013954.

В границах данного земельного участка расположен земельный участок с кадастровым номером: 77:03:0003016:9, находящийся в пользовании

Государственного унитарного предприятия «Преображенский рынок» для размещения и последующей эксплуатации магазина (торгового комплекса, включающего в себя рынок, сеть стационарных магазинов, складские помещения, гостиницу и др.), согласно договору аренды № М-03-012068.

Согласно Генеральному плану города Москвы, утвержденному законом города Москвы от 05.05.2010 года №17, указанный земельный участок расположен в границах специализированной культурно-просветительной общественной зоны района Преображенское. Согласно данным правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы", территория на которой расположен вышеуказанный земельный участок, учтена по фактическому использованию.

Градостроительный план земельного участка по указанному адресу не оформлялся, государственная услуга «Подготовка и выдача свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» по указанному адресу не предоставлялась.

Участок по адресу: Преображенский вал, вл. 17 располагается в границах объединенной охранной зоны № 198 и охраняемого природного ландшафта (утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545).

На данном участке находятся два элемента объекта культурного наследия федерального значения «Четыре башни и два прясла стены», входящего в «Ансамбль памятников Преображенской старообрядческой общины, XVIII-XIX вв., арх. М. Ф. Казаков» (по адресу: Преображенский Вал ул., дом 17Б, стр. 5, 9; Преображенский Вал ул., дом 17, стр. 6, 94), объект культурного наследия федерального значения, утвержденный Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

На земельные участки, расположенные в границах охранных зон объектов культурного наследия распространяются требования к осуществлению деятельности в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно статье 34 Федерального закона на территории охранной зоны устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Главный архитектор города Москвы,  
первый заместитель председателя  
Москомархитектуры**

**С.О. Кузнецов**