

6x N 1003

24.11.17г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

17 НОЯ 2017

№

МКА-20-13422/4-1

на №

от

**Митрохину С.С.**

ул. Пятницкая, д.31, стр.2, Москва,  
119017

**О строительстве в мкр.  
Никулино-2а**

**Уважаемый г-н Митрохин!**

Во исполнение поручения Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы от 01.11.2017 № 25-12-1635/5-133 Москомархитектурой рассмотрено Ваше коллективное обращение от 30.01.2017 № 1019909, направленное в адрес Президента Российской Федерации, о проекте планировки территории, ограниченной Никулинской ул., пр.пр.5411, Никулинским пр. и пр.пр.317, и в рамках своей компетенции сообщается.

По сведениям информационной системы «ГИС ОАСИ» (постановление Правительства Москвы от 14.01.2014 № 1-ПП «Об Отраслевой автоматизированной системе информатизации Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы») на указанный в обращении земельный участок с кадастровым номером 77:07:0014005:108, имеющий адресные ориентиры: ул. Никулинская, оформлен краткосрочный договор аренды с АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» на период проектирования и завершения строительства жилого комплекса в микрорайоне 2А Никулино (договор действует).

По Генеральному плану города Москвы, утверждённому Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17, планируемая застройка предложена к размещению в границах зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки № 23 (схема «Функциональные зоны»).

Проект планировки территории, ограниченной Никулинской ул., пр.пр.5411, Никулинским пр. и пр.пр.317 разработан в соответствии с решением

Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.04.2014 по заказу ОАО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов».

Проект планировки разработан с учетом действующих нормативов и соответствует нормативным плотностным показателям.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующей застройки за исключением металлических гаражей и размещение многоэтажной жилой застройки, учебного корпуса на 400 мест и многоуровневого гаража-стоянки на 500 машино-мест с объектами социального обслуживания.

Собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории состоялось 14.03.2016.

Процедура публичных слушаний организована и проведена в соответствии со ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП.

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Москвы от 29.11.2016 № 801-ПП.

В правилах землепользования и застройки (постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП) учтен утвержденный проект планировки территории.

Дополнительно сообщаем, что постановлением Правительства Москвы от 24.02.1998 № 139 «Об ускоренной реконструкции пятиэтажного жилищного фонда в квартале 34-35 района проспект Вернадского» строительство 2-х детских садов и 2-х паркингов в микрорайоне 2А района Тропарёво-Никулино не предусмотрено.

**Заместитель начальника  
Управления  
градостроительного  
регулирования ЗАО  
Москомархитектуры**



**А.А. Конюкова**

К.Б. Кержнер  
8-495-416-44-95