

Вхб 183805  
30.11.18г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

20 НОЯ 2018

№ МКА-02-41406/8-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю центра  
антикоррупционной  
политики  
демократической партии  
«Яблоко»  
С.С. Митрохину

ул. Пятницкая, д. 28,  
Москва, 119017

**О проекте планировки территории**

**Уважаемый Сергей Сергеевич!**

Во исполнение поручения от 08.11.2018 № 25-11-1659/7-5 в Москомархитектуре рассмотрено Ваше обращение от 24.10.2018 № 1159/М-01 на имя Мэра Москвы С.С. Собянина по вопросу планируемого развития территории в границах проекта планировки части территории специализированной спортивно-рекреационной общественной зоны № 13 Нагорного района города Москвы.

На основании постановления Правительства Москвы от 06.04.2010 № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» осуществляется подготовка проекта планировки части территории специализированной спортивно-рекреационной общественной зоны № 13 Нагорного района.

В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2017 № 17 «О Генеральном плане Москвы» территория подготовки проекта планировки расположена:

- на части территории функциональной зоны № 13 Нагорного района - специализированной спортивно-рекреационной общественной зоны (индекс 100);
- в зоне реорганизации.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы (далее - ПЗЗ), утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП, рассматриваемая территория частично расположена в границах территориальной зоны, предусматривающей размещение жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них, и на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию.

На рассматриваемой территории расположены объекты капитального строительства, находящиеся в частной собственности, на земельные участки оформлены земельно-правовые отношения.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, основанными на принципах обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности социально гарантированных условий жизнедеятельности населения, сбалансированного учета социальных, экономических и иных факторов.

Площадь территории спортивно-рекреационной общественной зоны № 13 Нагорного района - 19,36 га.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов жилого назначения на участках территории площадью 3,15 га (менее 17% от площади зоны № 13), том числе в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 1,28 га.

Возможность реализации проектных решений с предусмотренными проектом планировки территории высотными параметрами уточняется на последующей стадии архитектурно-строительного проектирования.

Для обеспечения жителей объектами социально-бытовой инфраструктуры проектом планировки территории планируется размещение: физкультурно-оздоровительного центра, учебного комплекса, включающего школу на 400 мест и ДОУ на 175 мест, а также детско-взрослой поликлиники на 320 посещений в смену, в том числе для жителей района Нагорный.

Кроме того, предлагается строительство общественных объектов и реконструкция административного здания.

Также проектом планировки территории предусмотрено создание новых озелененных территорий - объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы общей площадью 0,71 га.

В составе разрабатываемого проекта планировки территории выполняется план межевания территории. Переформирование земельных участков осуществляется на основании утвержденного проекта планировки территории.

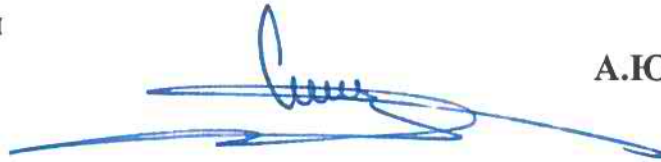
Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст. 36 Градостроительного кодекса города Москвы, а также в соответствии с Порядком направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2018 № 457-ПП.

В соответствии со ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Южном административном округе 03.07.2018 организовано проведение

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении части территории специализированной спортивно-рекреационной зоны общественной зоны № 13 Нагорного района и по проекту планировки части территории специализированной спортивно-рекреационной общественной зоны № 13 Нагорного района.

Протоколы и заключения по результатам публичных слушаний размещены на официальном сайте префектуры Южного административного округа города Москвы ([uao.mos.ru](http://uao.mos.ru)).

**Заместитель председателя  
Москомархитектуры**



**А.Ю. Ильин**

Кругликова Г.В.  
8-499-766-23-13