

Виза 43408  
1.03.18г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

22 ФЕВ 2018 № МКА-02-4983/8-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю РОДП  
«ЯБЛОКО»  
С.С. Митрохину  
Пятницкая ул.,  
д. 31 стр. 2  
г. Москва, 119117

**О строительстве жилого дома по  
адресу: Космонавта Волкова ул.,  
вл. 5 Б**

**Уважаемый Сергей Сергеевич!**

Во исполнение поручения Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы от 16.02.2018 № 25-11-229/8 в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 07.02.2018 № 870/М-01 по вопросу строительства жилого дома по адресу: Космонавта Волкова ул., вл. 5Б (кадастровый номер 77:09:0003018:212).

На земельный участок оформлено право собственности (согласно свидетельства на право собственности от 09.12.2013 № 77-77-09/109/2013-197 собственником является ООО «Корундстрой»).

Градостроительный план земельного участка (далее ГПЗУ) по адресу: Волкова Космонавта ул., вл.5Б № RU77-118000-011473 от 12.08.2015 оформлен в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП "О Порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков", действовавшим на момент оформления ГПЗУ.

ГПЗУ № RU77-118000-011473 оформлен на основании решений протоколов заседаний Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.02.2015 № 2, протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.07.2015 № 25, протокола публичных слушаний от 28.05.2015 № 222 и заключения по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Космонавта Волкова, вл. 5 Б от 08.06.2015.

По информации, представленной префектурой Северного административного округа, оповещение о проведении публичных слушаний по проекту ГПЗУ по адресу: ул. Космонавта Волкова, вл. 5Б, опубликовано в газете «Север столицы» от 28.04.2015 № 12 (236), на официальном сайте управы Войковского района, размещено на информационных стендах у подъездов жилых домов, разослано в Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Войковский.

Экспозиция проведена по адресу: 1-й Новоподмосковный пер., д. 2/1 в период с 11.05.2015 по 20.05.2015.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 21.05.2015 в 19:00 часов по адресу: ул. Клары Цеткин, д. 11 (в Центральной библиотеке № 63 имени Галины Николаевой).

Возражения, предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в период проведения экспозиции по теме публичных слушаний, при проведении собрания участков публичных слушаний и в течение недели после проведения собрания участников публичных слушаний.

Протокол и проект заключения по результатам публичных слушаний рассмотрены 08.06.2015 на заседании Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе и принято решение о признании публичных слушаний состоявшимися.

Протокол и заключение по результатам публичных слушаний опубликованы на официальном сайте префектуры САО.

По информации, представленной Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, в соответствии с представленным застройщиком ООО «КорундСтрой» полным пакетом документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, оформлено разрешение на строительство объекта «Жилой дом по индивидуальному проекту с подземной автостоянкой» по адресу: Космонавта Волкова ул., вл. 5Б, от 09.10.2017 № 77-118000-015510-2017 сроком действия до 09.04.2019.

**Заместитель председателя  
Москомархитектуры**

**А.Ю. Сухов**