

Вх №1004  
24.11.17г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

17 НОЯ 2017

№ МКА-02-32187/7-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю РОДП «Яблоко»  
С.С. Митрохину**

**ул. Пятницкая, д. 31/2, стр. 2,  
г. Москва, 119017**

**О рассмотрении обращения**

**Уважаемый Сергей Сергеевич!**

Москомархитектура по поручению Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы от 27.10.2017 № 25-11-1366/4-34 рассмотрела Ваше обращение к Мэру Москвы С.С. Собянину от 18.10.2017 № 756/М-01 по вопросу рассмотрения концепции развития территории Центрального Московского ипподрома и сообщает.

В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» рассматриваемая территория расположена в специализированной спортивно-рекреационной общественной зоне с суммарным перспективным фондом застройки 63,6 тыс. кв.м, в зоне сохранения и комплексного благоустройства сложившихся общественных территорий, на территории природного комплекса № 209 «Ипподром по Беговой улице», в охранной зоне объектов культурного наследия № 262.

В состав объектов культурного наследия регионального значения "Центральный Московский ипподром, кон. XIX в. - сер. XX в., архитекторы И.Т.Барютин, С.Ф.Кулагин, И.В.Жолтовский, скульпторы С.М.Волнухин, К.А.Клодт" входят "Главный корпус" (ул. Беговая, дом 22) и "Пилоны ворот с конными скульптурными группами" (Ленинградский просп., между домами 27 и 29)". Границы территории объектов культурного наследия утверждены постановлением Правительства Москвы от 16.03.2011 № 66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории культуры) регионального значения».

Так же сообщаем Вам, что в соответствии с утвержденным

постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» указанный земельный участок расположен в границах зоны сохраняемого землепользования (фактическое использование – индекс«Ф»).

В качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, с предельными параметрами: предельная плотность застройки земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка - «Ф» (в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках устанавливаются параметры расположенных на указанных земельных участках объектов капитального строительства, сведения, о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости).

Учитывая вышеизложенное, развитие (реконструкция) территории Центрального Московского ипподрома в настоящее время не предусмотрено.

**И.о. первого заместителя  
председателя Москомархитектуры**



**Т.Н. Гук**