

Вр №15
14.01.19г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

28 ДЕК 2018 № ССКА-02-49034/8-1

на № _____ от _____

Руководителю Центра
антикоррупционной политики
партии,
члену Федерального
политкомитета демократической
партии «Яблоко»
С.С. Митрохину
ул. Пятницкая, д. 31, ст. 2
г.Москва, 119117

О ППТ ТПУ «Фонвизинская»

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Во исполнение поручения от 21.12.2018 от № 25-11-667/2-16 Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 11.12.2018 № 1176/М-01, направленное в адрес Мэра Москвы С.С. Собянина, по вопросу строительства транспортно-пересадочного узла «Фонвизинская» (далее ТПУ).

По информации технического заказчика строительства ООО «РГ-Девелопмент» в составе проектной документации в разделе «Конструктивные и объемно - планировочные решения» разработан подраздел «Прогноз влияния строительства Объекта «Жилой комплекс с встроенным подземным паркингом и встроенными социально - бытовыми объектами по адресу: г. Москва, тер. ТПУ «Фонвизинская», Огородный проезд, вл. 20» на существующие здания окружающей застройки и инженерные коммуникации, эксплуатируемые в период его строительства».

В соответствии с вышеуказанным подразделом максимальная расчетная зона влияния строительства объекта составляет 11 м от границ котлована. Жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, д. 1 расположен на расстоянии около 180 м от границ котлована и не попадает в зону влияния нового строительства. На проектную документацию получено положительное заключение Московской государственной экспертизы и выдано разрешение на строительство.

В целях реализации проекта планировки для строительства жилого комплекса со встроенными социально-бытовыми объектами на первых этажах и общим подземным паркингом на участке по адресу: Огородный проезд, вл. 20 разработана и утверждена необходимая

градостроительная документация: градостроительный план земельного участка № RU77115000-035520 от 15.01.2018 со следующими технико-экономическими показателями:

- предельная высота (м) – 80;
- максимальный процент застройки (%) – 45;
- максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 47,2;
- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах;
- наружных стен (кв.м) - 65579.68.

Дополнительно сообщаю, что реализация проектов ТПУ в городе Москве направлена на комплексное развитие прилегающих территорий, учитывая существующие градостроительные нормативы и действующее законодательство, а также обеспечивает комплекс мероприятий, направленных на повышение уровня комфорта пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой.

По проекту планировки территории ТПУ «Фонвизинская» проводились публичные слушания для информирования жителей района о планах по комплексному развитию указанной территории, на которых все участники были ознакомлены с проектами и могли дать свои предложения.

Проект планировки ТПУ «Фонвизинская» утвержден постановлением Правительства Москвы от 15.11.2016 № 750-ПП, которое размещено на Официальном сайте Мэра Москвы по электронному адресу: <https://www.mos.ru> в разделе «Власть».

В настоящее время Правительством Москвы совместно с Правительством Московской области и ОАО «РЖД» ведется проработка вопросов по созданию нового вида городского транспорта – Московские центральные диаметры (диаметральные маршруты пригородного железнодорожного сообщения), которые будут входить в единую систему Московского транспортного узла. В рамках реализации данной программы вблизи станции метро «Фонвизинская» планируется строительство нового остановочного пункта на Октябрьском направлении железной дороги для обеспечения пересадки на станцию метро и наземный городской пассажирский транспорт.

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



А.А. Сорокин