

Вкл 160605
10.08.18г



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: 957-73-54, 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

29.08.2018 № ВКМ-16-29-303/8-20

на № _____ от _____

Председателю регионального
отделения российской объединенной
демократической партии "Яблоко"
С.С.МИТРОХИНУ

ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2,
г. Москва, 119021

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Ваше обращение от 22 февраля 2018 г. № 913/М-01, направленное в адрес прокурора Центрального административного округа города Москвы Б.П.Костенецкого, по вопросу сохранения зданий по адресам: Орлово-Давыдовский пер., д. 2А, стр. 1, 2, 3, 4 Мосгорнаследием в рамках компетенции рассмотрено.

Приказом Мосгорнаследия от 22 июня 2018 г. № 469 здания по адресам: г. Москва, Орлово-Давыдовский пер., д. 2А, стр. 1, 2, 3, 4 общей площадью 3 122 кв. метра включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля "Детская больница Святой Ольги, 1880-е - 1890-е гг., архитекторы К.М.Быковский, В.В.Барков" (далее – Объект).

Территория Объекта утверждена распоряжением Мосгорнаследия от 24 апреля 2014 г. № 430.

Предмет охраны Объекта включает в себя:

объемно-пространственную композицию ансамбля конца XIX века, в том числе габариты, высотные и силуэтные характеристики зданий;

пространственно-планировочную структуру ансамбля конца XIX века, в том числе местоположение зданий, их высотные, силуэтные характеристики и масштабные соотношения, соотношение застроенных и незастроенных пространств, озелененных и неозелененных территорий;

парк конца XIX века, его местоположение, композиционную и планировочную структуру, соотношение застроенных и незастроенных

пространств, озелененных и неозелененных территорий (согласно схеме предмета охраны).

До 2012 года в зданиях Объекта располагался дневной стационар, принадлежащий психоневрологическому диспансеру № 5. На территории Объекта находились мастерские, творческие кружки и комнаты психологической поддержки для больных психическими заболеваниями. В 2012 году дневной диспансер был закрыт и до настоящего времени не эксплуатируется.

17 октября 2014 г. Объект передан на праве хозяйственного ведения Государственному унитарному предприятию города Москвы "Медицинский центр Управления делами Мэра и Правительства Москвы" и по итогам торгов реализован по договору купли-продажи недвижимого имущества от 13 октября 2017 г. № 178fz09081700004 ООО "Галиарс".

Неотъемлемой частью вышеуказанного договора купли-продажи являются акты технического состояния Объекта.

17 ноября 2017 г. Объект по договору купли-продажи продан ООО "Хайфорд" (далее – Собственник).

В настоящее время по обращению Собственника Мосгорнаследием подготовлены и направлены акты технического состояния, планами работ которых предусмотрено проведение полного комплекса работ по сохранению Объекта и благоустройству его территории в срок до 15 декабря 2020 г.

Кроме того, Мосгорнаследием выдано разрешение, в рамках которого в настоящее время ведутся научно-исследовательские работы по Объекту.

Первый заместитель руководителя –
главный инспектор в области
государственной охраны объектов
культурного наследия города Москвы



С.М.Мирзоян