

№ 1213
05.03.19г.



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

2-я Брестская ул., д.8, Москва, 125047, Телефон (499) 250-99-35, Факс (499) 251-01-70, E-mail: info@mge.mos.ru
ОКПО 84893842, ОГРН 1087746295845, ИНН/КПП 7710709394/771001001

14.01.2019 № К/П-17-42/Р(О)2
на № 1162/М-05 от 09.11.2018

Руководителю Центра
антикоррупционной политики,
члену Федерального
политического комитета
РОДП «ЯБЛОКО»
Митрохину С.С.
Пятницкая ул., д. 28,
Москва, 119017

О рассмотрении обращения

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза) во исполнение поручения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллина от 27 декабря 2018 г. № 25-11-517/6-55 рассмотрело Ваше обращение от 9 ноября 2018 г. № 1162/М-05 и в рамках своей компетенции сообщает.

1. Мосгосэкспертизой проведена государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс, по адресу: г. Москва, Средний Тишинский переулок вл. 5-7, стр. 1/1, вл. 7-9, стр. 1/1, вл. 5/7, стр. 1,2, вл. 5, стр. 1, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004021:4784 по адресу: Средний Тишинский переулок, вл. 5-7, Пресненский район, Центральный административный округ города Москвы».

По результатам экспертизы сделаны выводы о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям и выдано положительное заключение от 24 ноября 2017 г. № 77-1-1-3-4851-17.

2. Требования к содержанию отчета по инженерно-геологическим изысканиям устанавливаются пунктом 6.7.1 СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», включенным в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате



применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521.

Перечень документов, представляемых для проведения экспертизы, установлен пунктами 13-16 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.

Указанными нормативными правовыми документами представление на экспертизу ордера ОАТИ г. Москвы на проведение работ по инженерно-геологическим изысканиям и указание на ордер в соответствующем разделе не предусмотрены.

3. Согласно письму Департамента культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследия) от 24 декабря 2018 г. № ДКН-16-04-223/8-11 указано, что в соответствии с актуализированными историко-культурными исследованиями домовладения по вышеуказанному объекту, выполненными мастерской историко-градостроительных исследований № 20 ОАО «Моспроект-2 имени М.В. Посохина» в 2017 г., объект по адресу: Средний Тишинский пер., д. 5/7, стр. 1 (ДК имени А.С. Серафимовича) является зданием клуба 1930 г., многократно перестраивался в середине – второй половине XX века, что привело к значительным утратам первоначального архитектурного решения (рядовой элемент застройки советского периода, архитектурное решение которого не представляло ценности). По результатам всесторонней проработки вопроса издан приказ Мосгорнаследия от 6 октября 2017 г. № 725 об отказе во включении ДК имени А.С. Серафимовича в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

4. Указанные в заключении от 24 ноября 2017 г. № 77-1-1-3-4851-17 расчетные деформации оснований зданий, попадающих в зону влияния строительства, не превышают предельно-допустимых значений согласно требованиям нормативно-технических документов, что подтверждено расчетами, выполненными ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ». На период строительства предусмотрен мониторинг за существующими зданиями, сооружениями и инженерными сетями, попадающими в зону влияния строительства. Сохранность соответствующих объектов обеспечена.

5. Сообщаем, что Мосгосэкспертиза проводит экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, представленных заявителем – застройщиком, техническим заказчиком или уполномоченным кем-либо из них лицом, обратившимся с заявлением о проведении государственной экспертизы.

Ответственность за достоверность представленных на экспертизу материалов несет заявитель.

Врио руководителя Мосгосэкспертизы

Ю.В.Вайсер