



РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 749/М-01 от 13 ОКТ 2017

Министру Правительства
Москвы, руководителю
Департамента городского
имущества города Москвы
Гаману М.Ф.

109992, Москва,
ул.Бахрушина, д.20

*Об обеспечении
свободного доступа к
памятнику садово-
паркового искусства -
Екатерининский парк,
Мещанского района.*

Уважаемый Максим Федорович!

В РО РОДП «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители домов, расположенных в районе Олимпийского проспекта и ул. Советской Армии обеспокоенные ситуацией с доступом к Екатерининскому парку (бывшее название «Парк ЦДСА»).

Как следует из заявления, жители домов 18, 22, 24, 26, 28, 30, 32 по Олимпийскому просп. и жители домов 3, 6, 7 и др. по ул. Советской Армии крайне удивлены необоснованным перекрытием проезда между д. 9 (Армянский Храм) и д. 7 (Офисный Центр Кобзона) по Олимпийскому просп.

В результате установки шлагбаума со стороны Олимпийского просп., знака и решетки со стороны ул. Советской Армии перекрыт удобный доступ в Екатерининский парк женщин с колясками и малолетними детьми, маломобильных граждан, пожилых людей. Гуляющим с колясками и маломобильным гражданам нелегко проехать к парку, минуя шлагбаум и забор-сетку, установленных сотрудниками Храма.

Кроме того, все жители двух улиц (Олимпийского просп. и ул. Советской Армии) лишлись права выезда с улицы на улицу (такой проезд необходим при наличии частей пробок на ул. Трифоновская).

На месте отроженной дороги появилась стоянка Храма, которая практически всегда пуста. Между тем, приехавшим в парк негде припарковать машины (ранее стоянка у Храма была доступна всем жителям).

Армянский Храм имеет огромную подземную стоянку под всей территорией здания на сотни машин, но они ей по каким-то причинам не используются. Возникает вопрос о целесообразности создания Храмом дополнительной стоянки.

В настоящий момент сотрудники Храма монтируют систему платного въезда, то есть вместо свободного доступа людей и автомобилей жители и посетители парка получают закрытую, частную территорию, которая, возможно будет использоваться в коммерческих целях.

Жители близлежащих домов и посетители парка многие десятилетия пользовались проездом между домами. В настоящее время, дорога общего пользования (муниципальная) превращена Храмом в огромную территорию для паркинга.

По словам сотрудников Мещанской Управы, решение о передаче пользования, а возможно и в собственности, дороги принято Градостроительным Комитетом г. Москвы.

Из письма Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы от 13.09.2017г. следует, что по данным инвентаризационной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (информационный ресурс Москомархитектуры) территория, согласно представляемым материалам, расположена в границах объекта природного комплекса № 285-Л/АО «Озелененная территория «Северного Луча» с существующими и проектируемыми элементами застройки».

По материалам Генерального плана (Закон города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы») данная территория расположена в зелененной территории общего пользования, сформированной в установленном в установленном порядке в соответствии с требованиями кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

По данным информационной системы Ресурса единых объектов недропользования города Москвы (информационный ресурс Департамента городского имущества города Москвы) (далее - ИС РЕОН) земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003047:1005 по адресу: Трифоновская ул., вл. 24 принадлежит Центральной Региональной организации Российской Федерации и Ново-Нахичеванской Епархии Святой Армянской Апостольской Церкви по договору безвозмездного пользования земельного участка от 29.12.2009 № М-01-605350 сроком по 31.12.2011г. для строительства многофункционального

комплекса в составе Кафедрального храма, часовни, просветительского центра с библиотекой, конференц-залом, музеем, резиденцией, трапезной, гостевой зоной, не предназначенных для коммерческого использования. Однако в п. 15 данных ИС РЕОН внесены сведения о праве собственности на данный земельный участок.

Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003047:2640 по адресу: Олимпийский пр-т., д. 9/1, непосредственно прилегающий к вышеуказанному земельному участку, принадлежит на праве собственности Централизованной Религиозной организации Российской и Ново-Нахичеванской Епархии Святой Армянской Апостольской Православной Церкви.

Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003047:33 по адресу: Олимпийский просп., вл. 7 предоставлен Акционерному обществу «Культурный центр» «Московит+» по договору аренды земельного участка от 14.06.1996 № М-01-005676 сроком по 14.06.2045г. для эксплуатации здания под культурно-зрелищный центр, предприятие общественного питания и гараж.

Земельно-правовые отношения на территорию, в месте установки шлагбаума, не оформлены.

Правомерность передачи муниципальной дороги в пользование Храму и соответствие этого действия закону вызывает вопросы у жителей.

С учетом изложенного прошу Вас проверить законность установки шлагбаума и перекрытия доступа граждан к памятнику садово-паркового искусства - Екатерининский парк; принять меры по обеспечению свободного доступа граждан к парку через проезд между д. 9 (Армянский Храм) и д. 7 (Офисный Центр Кобзона) по Олимпийскому проспекту.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копии заявления и приложенных к нему документов на 4-х листах.

С уважением,
Председатель регионального
отделения



С.С. Митрохин