



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1160/М-02 от 30 ОКТ 2013

**Начальнику Главного  
управления МЧС России  
по г. Москве  
Денисову И.П.**  
119034 г. Москва, ул.  
Пречистенка, дом 22/2, стр.1

***О нарушении требований  
пожарной безопасности при  
строительстве гостиницы по  
адресу: г. Москва, 2-я  
Рощинская улица, вл.1 и вл.1,  
стр.2.***

**Уважаемый Илья Павлович!**

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители района Даниловский ЮАО г. Москвы по вопросу законности строительных работ.

Согласно представленной информации, на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0001012:1007 по адресу: 2-я Рощинская улица, вл.1 и вл.1, стр.2 предусмотрено строительство гостиничного комплекса с подземной автостоянкой.

Заказчиком работ по сносу зданий и сооружений, ликвидации коммуникаций на указанном земельном участке является ООО «Рощинская», исполнителем – ООО «Тисале».

В непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001012:1007 расположены многоквартирные жилые дома.

Игнорируя мнение подавляющего большинства жителей, вблизи жилого дома по ул. Малая Тульская, д.6 (расстояние от строящегося объекта до жилого дома

примерно около 3 метров) была фактически разрешена уплотнительная застройка – строительство гостиницы с предельной высотой 55 м.

Строительство гостиницы с предельной высотой 55 метров ведется вопреки мнению жителей, с нарушением требований п.2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 N 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве».

Строительство гостиницы ведется на месте здания ателье: 2-я Рошинская ул., д.1 и нежилого строения: 2-я Рошинская ул., д.1, стр.2. Между указанными строениями проходил сквозной проезд между 2-й Рошинской ул. и 3-й Рошинской улицей. Поскольку данный проезд находится в зоне строительства на его территории установлен забор, тем самым перекрыт въезд личного транспорта жителей, а также машин экстренных служб.

Согласно п.8.13 Приказа МЧС России от 24.04.2013 N 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

В результате незаконного перекрытия сквозного проезда при организации стройплощадки точечной застройки возник тупиковый проезд, длина которого вероятно превышает 150 метров.

В настоящее время в случае экстренной ситуации жители домов по ул. Малая Тульская, д.6 и ул. Малая Тульская, д.8 не смогут получить оперативную помощь пожарной службы и других экстренных служб города, поскольку возник тупиковый проезд, нормы протяженности которого превышены.

В микрорайоне со сложившейся застройкой необходим круглосуточный беспрепятственный доступ для транспорта пожарной, скорой медицинской и других экстренных служб города. В настоящий момент такой доступ невозможен в связи со строительными работами.

В порядке осуществления государственного надзора и контроля за соблюдением соответствующих требований в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, прошу Вас:

принять меры для обеспечения пожарной безопасности жителей домов, расположенных по адресу: по ул. Малая Тульская, д.6 и ул. Малая Тульская, д.8 в т.ч. для освобождения проезда, соединяющего 2-ю Рошинскую ул. и 3-ю Рошинской ул., между зданием ателье: 2-я Рошинская ул., д.1 и нежилым строением: 2-я Рошинская ул., д.1, стр.2;

провести проверку соблюдения требований пожарной безопасности при строительстве гостиницы и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-я Рошинская улица, вл.1 и вл.1, стр.2 и в случае выявления нарушений принять меры административного реагирования.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копии документов на 13 листах.

С уважением,  
Руководитель Центра  
антикоррупционной политики,  
член Федерального политического  
комитета партии



**С.С. Митрохин**