



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1214/М-01 от 14.03.2019

**Руководителю Жилищной  
инспекции по  
Центральному  
административному округу  
Булаевой Н.В.**

105094, г. Москва, ул.  
Госпитальный Вал, д.5,  
корп.18

---

*О проверке законности  
перепланировки  
помещений в жилом доме,  
расположенном по адресу:  
г. Москва, Гагаринский  
пер., д.9/5.*

**Уважаемая Надежда Викторовна!**

Ко мне обратилась Куликова Т.И. по вопросу законности перепланировки помещений в многоквартирном жилом доме.

Куликова Т.И. зарегистрирована и проживает в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Москва, Гагаринский пер., д.9/5, стр.1, кв.8.

Первый этаж указанного дома занимает АО «Современные технологии». Как следует из пояснений заявителя, названная организация самовольно произвела перепланировку занимаемых помещений, в результате которой были снесены стены, дверные косяки, повреждены межэтажные перекрытия.

Согласно письму Мосжилинспекции № ГР-01-13404/17 от 15.12.2017г. работы в указанных помещениях были проведены без какой-либо проектной и разрешительной документации.

В связи с отсутствием разрешения на перепланировку помещений Хамовнической межрайонной прокуратурой г. Москвы в адрес АО «Современные технологии» было вынесено представление об устранении нарушений законодательства

Между тем, до настоящего времени нарушения, связанные с перепланировкой помещения, не устранены.

Необходимо учесть, что самовольная перепланировка нарушает права и законные интересы граждан, живущих в доме, а также создает угрозу их жизни или здоровью.

Согласно ч.1 ст.26 ЖК РФ переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения.

В силу частей 2, 3 ст.29 ЖК РФ самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее помещение в многоквартирном доме лицо несет предусмотренную законодательством ответственность; собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

С учетом изложенных обстоятельств и в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 N 336-ПП «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы» прошу Вас провести проверку законности произведенной перепланировки помещений занимаемых АО «Современные технологии» на первом этаже жилого дома, расположенного по адресу: г. Москвы, Гагаринский пер., д.9/5.

В случае выявления незаконной перепланировки в указанных помещениях обязать собственника помещений привести их в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование, а в случае невыполнения данного требования принять меры, предусмотренные ч.5 ст.29 ЖК РФ.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

С уважением,  
Руководитель Центра  
антикоррупционной политики,  
член Федерального политического  
комитета партии



С.С. Митрохин