



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1075/М-02 от 25 ОКТ 2018

**Начальнику УВД по  
СВАО ГУ МВД России по  
г. Москве генерал-майору  
полиции  
Петрунину В.Е.  
г. Москва, ул. Вешних Вод,  
д. 10, стр. 3**

---

*Об обеспечении соблюдения  
законности и правопорядка на  
территории ГСК «Звезда-Н» и  
автостоянки Арсенальная,  
расположенных по адресу:  
СВАО, Ярославский район, ул.  
Вешних Вод, 2Д, стр. 1, 2, 3.*

**Уважаемый Василий Егорович!**

Ко мне обратились владельцы гаражных боксов ГСК «Звезда-Н» и автостоянки Арсенальная расположенных в Ярославском районе СВАО г. Москвы несогласные с незаконными действиями по освобождению территории и сносу плоскостных гаражей.

Как следует из объяснений и представленных документов, Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки Правительства Москвы принято решение одобрить проект планировки территории, ограниченной территорией Министерства обороны РФ, границей СВАО и включающей земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Лосиноостровская, вл. 45. Указанный проект планировки предполагает строительство четырех 99-метровых жилых домов общей площадью 134,84 тыс.м<sup>2</sup> на территории, примыкающей вплотную к «Национальному парку «Лосиный остров» около ул. Лосиноостровская, вл. 45, являющейся охранной зоной национального парка. В

рамках реализации указанного проекта планируется реконструкция существующей подъездной дороги с ее расширением, а также демонтаж гаражных боксов ГСК «Звезда-Н» и автостоянки Арсенальная, расположенных на земельном участке по адресу: ул. Вешних Вод, 2Д, стр.1,2,3.

Ранее решением заместителя Министра обороны РФ по строительству и расквартированию войск от 31.03.1998г. № 147/3/3/30208 разрешено использование земельного участка, арендуемого войсковой частью 42697, под строительство индивидуальных гаражей для генералов, офицеров, гражданского персонала, участников ВОВ, ветеранов войны и труда, «афганцев, «чернобыльцев», а также лиц, проживающих в районе Ярославский.

Данный земельный участок закреплен за войсковой частью № 42697 сроком на 49 лет на основании договора аренды № М-08-008618 от 16.04.1997 г.

Согласно протоколу № 16-7 заседания окружной комиссии по земельным отношениям от 19.06.1997г. принято решение согласиться с размещением гаража-стоянки по ул. Вешних Вод и поручить ТОРЗ СВАО оформить в установленном порядке земельно-правовые документы на земельный участок.

06 января 2000 года ГСК «Звезда-Н» получил свидетельство № 723.335 на право осуществлять хозяйственную деятельность. После получения свидетельства ГСК «Звезда-Н», а также глава районной управы обращались в АТИ СВАО с г. Москвы с просьбой разрешить выполнение работ по строительству и завершению строительства гаражного кооператива, расположенного по адресу: ул. Вешних Вод, вл.2 корп.6.

В соответствии со справками Московского БТИ от 17.12.2010г., справками Северо-Восточного ТБТИ №1 для разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также заключению ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление» гаражам ГСК «Звезда-Н» присвоен адрес: ул. Вешних Вод, 2Д, стр.1,2,3.

Все члены ГСК «Звезда-Н» полностью выплатившие паевые взносы в силу ч. 4 ст. 218 ГК РФ стали собственниками гаражей.

В настоящее время ГСК «Звезда-Н» и автостоянка Арсенальная получили уведомления Управы Ярославского района г. Москвы о необходимости сноса своими силами и за счет собственных средств гаражей в количестве 163 шт.

По предположению жителей района указанное решение связано с действиями собственника земельного участка по адресу: ул. Лосиноостровская, вл.45 ООО «ГрандНэкст», в связи со строительством многоэтажных жилых домов. Всего же в планах собственника снос порядка 720 гаражей.

Следует также отметить, что ООО «ГрандНэкст» произвело частичный выкуп гаражных боксов у их собственников и начало снос. Под снос частично попали и гаражи которые не проданы. Указанные действия были зафиксированы в ходе общественной инспекции проведенной мной 23 октября 2018г. Представитель ООО «ГрандНэкст» предоставил письмо, в котором Общество подтверждает свое согласие на демонтаж и перемещение принадлежащих ему гаражных боксов в ГСК «Звезда-Н» и автостоянки Арсенальная производящихся в рамках исполнения

постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП и протокола Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории СВАО г. Москвы от 07.05.2018г. и 29.04.2018г. Между тем, у представителя отсутствовал список с указанием номеров выкупленных гаражных боксов и подлежащих сносу.

Указанные действия привели к тому, что были снесены или повреждены гаражные боксы принадлежащие другим собственникам, а также гаражи, в отношении которых в настоящее время рассматриваются споры о собственности в суде.

Действия по сносу гаражей вызвали обоснованное возмущение жителей Ярославского района. Во время общественной инспекции для обеспечения правопорядка и соблюдения законности на место сноса гаражных боксов был вызван наряд полиции. В ходе общения сотрудники полиции сообщили, что для обеспечения правопорядка на территории ГСК «Звезда-Н» и автостоянки Арсенальная возможно обеспечить патрулирование, однако каких либо действий в отношении лиц, осуществляющих снос принято не было.

В настоящее время незаконный снос гаражных боксов продолжается.

Считаю действия ООО «ГрандНекст» по сносу гаражных боксов недопустимыми, нарушающими права и законные интересы собственников.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас:

обеспечить соблюдения законности и правопорядка на территории ГСК «Звезда-Н» и автостоянки Арсенальная расположенных в Ярославском районе СВАО г. Москвы;

принять меры по пресечению незаконного сноса гаражных боксов ГСК «Звезда-Н» и автостоянки Арсенальная расположенных в Ярославском районе СВАО г. Москвы.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

**Приложение:** копии документов на 7 листах.

**С уважением,  
Председатель регионального  
отделения**

**С.С. Митрохин**