



РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 781/М-02 от 14 НОЯ 2017

Председателю Комитета  
государственного  
строительного надзора  
города Москвы  
Антосенко О.Д.

121059, г. Москва, ул.  
Брянская, д. 9

---

*О нарушениях при  
строительстве жилого дома с  
подземным гаражом и  
пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом  
по адресу: ЮЗАО, Ломоносовский  
район, ул. Кравченко, вл.16.*

**Уважаемый Олег Дмитриевич!**

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители домов 16/1, 16/2, 18, 20, 22, 24 по ул. Кравченко обеспокоенные строительством жилого дома на месте спортивной площадки.

03 марта 2016 года на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности было принято решение о предоставлении ЖСК «Учительский дом» земельного участка, площадью около 0,37 га по адресу: ул. Кравченко, вл.16 в аренду на 6 лет без проведения торгов (в соответствии с положениями п.3 и п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ) для строительства жилого дома с подземным гаражом и встроенно-пристроенным ФОКом.

Строительства объекта «Жилой дом с подземным гаражом и пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом» по вышеуказанному адресу ведется в соответствии с разрешением на строительство от 09.08.2017 № 77-150000-015038-2017, выданным Мосгосстройнадзором на основании документов, представленных

застройщиком ЖСК «Учительский дом» в соответствии с ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ.

В отношении проектной документации без сметы на жилой дом с подземным гаражом и пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: ЮЗАО, Ломоносовский район, ул. Кравченко, вл.16 было получено положительное заключение государственной экспертизы.

Согласно п.4.9 положительного заключения государственной экспертизы (Рег. № 77-1-4-0390-12) организация дорожного движения на период строительства предусматривает въезд-выезд на стройплощадку с местного проезда, который расширяется до 6 м (пр. пр. № 6089). Проектом организации дорожного движения на период строительства предусматривается устройство временного ограждения стройплощадки, устройство временных дорог шириной 6 м и разворотной площадки размером 20х20 м, устройство ворот шириной 6 м, оборудование пункта мойки колес, установка временных дорожных знаков.

В настоящее время строительные работы ведутся с нарушением параметров, предусмотренных пунктом 4.9 положительного заключения государственной экспертизы (Рег. № 77-1-4-0390-12). Так, ширина въезда-выезда на стройплощадку с местного проезда, который расширяется до 6 м (пр. пр. № 6089) фактически составляет 8,5 м., а ширина ворот вместо 6 м – 8,5 м.

Таким образом, строительство объекта «Жилой дом с подземным гаражом и пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом» ведется с нарушениями проектной документации.

С учетом изложенных обстоятельств и в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 N 272-ПП «Об утверждении Положения о Комитете государственного строительного надзора города Москвы», прошу Вас провести осмотр объекта капитального строительства по адресу: ЮЗАО, Ломоносовский район, ул. Кравченко, вл.16 и проверить его на соответствия требованиям, установленным в разрешении на строительство, а также требованиям проектной документации.

В случае выявления нарушений принять меры административного реагирования.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копия положительного заключения государственной экспертизы на 2 листах.

С уважением,  
Председатель регионального  
отделения



С.С. Митрохин