



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1142/М-01 от 26.09.2018 г.

**Мэру Москвы
Собянину С.С.**

***О нарушениях на территории
ДНТ «Здоровый отдых, ЗАО, г.
Москвы.***

Уважаемый Сергей Семёнович!

Ко мне обратилась инициативная группа жителей по вопросам сбора денежных средств на содержание воздушных линий электропередачи ДНТ «Здоровый отдых» и содержания улиц города Москвы с 1-й по 11-ю Новые Сады и Чоботовские аллеи.

Как следует из пояснений и представленных документов, распоряжением префекта Западного административного округа города Москвы от 10.12.1999 № 1902-РП «Об установлении дачному некоммерческому товариществу «Здоровый отдых» права пользования земельным участком по улице Лукинской к улице Чоботовской» земельный участок площадью 330 708 кв. м предоставлен ДНТ «Здоровый отдых» на праве постоянного (бессрочного) пользования для ведения дачного хозяйства.

Постановлением Правительства Москвы от 05.02.2002г. №95-ПП утвержден проект планировки поселков «Чоботы» и «Здоровый отдых» согласно которому дороги в территориальных границах ДНТ «Здоровый отдых» выделены в улично-дорожную сеть города Москвы.

Как следует из Определения Московского городского суда от 28.10.2016 № 4г-10268/2016 об отказе в передаче кассационной жалобы на судебные акты по делу по иску о признании незаконными действий по внесению сведений о земельных участках, обязанности исключить сведения о земельных участках, признании незаконной

отмены разбивочного акта, обязавши устранить имеющиеся нарушения для рассмотрения в судебном заседании суда кассационной инстанции судом было установлено, что оспариваемые участки улично-дорожной сети ДНТ «Здоровый отдых» были включены в перечень земельных участков проектируемой улично-дорожной сети, как не подлежащих приватизации и резервируемых для государственных нужд г. Москвы, утвержденный Постановлением Правительства Москвы от 13.07.2004 г. N 490-ПП «О ходе выполнения работ по формированию перечней земельных участков, изымаемых из оборота, ограниченных в обороте, обременяемых сервитутами и резервируемых для государственных нужд города Москвы».

Улицы территории ДНТ «Здоровый отдых»: 2-я улица Новые Сады, 3-я улица Новые Сады, 4-я улица Новые Сады, 5-я улица Новые Сады, 6-я улица Новые Сады (частично), 7-я улица Новые Сады, 8-я улица Новые Сады (частично), 10-я улица Новые Сады; 11-я улица Новые Сады; 5-я Чоботовская аллея (частично), 11-я Чоботовская аллея (частично) включены в Перечень земельных участков улично-дорожной сети города Москвы, расположенных в границах существующей улично-дорожной сети г. Москвы, относятся к землям общего пользования (утв. Законом города Москвы от 21.03.2007 г. N 8 «О перечне земельных участков улично-дорожной сети г. Москвы»), сформированы в качестве самостоятельных земельных участков и поставлены на кадастровый учет с присвоением кадастровых номеров на основании Постановления Правительства Москвы от 13.07.2004 г. N 490-ПП «О ходе выполнения работ по формированию перечней земельных участков, изымаемых из оборота, ограниченных в обороте, обременяемых сервитутами и резервируемых для государственных нужд города Москвы».

Поскольку улицы с 1-й по 11-ю Новые Сады и Чоботовские аллеи относятся к улично-дорожной сети (далее – УДС) города Москвы проведение ремонтных работ и содержание улиц должно осуществляться муниципалитетом.

Между тем, как следует из письма Управления государственной службы и кадров Правительства Москвы от 04.09.2018г. № 8-10-295/8 в 2013 году правлением ДНТ «Здоровый отдых» в префектуру Западного административного округа города Москвы был представлен письменный отказ от проведения ремонтных работ и содержания улиц. В связи с отказом предоставления доступа на указанную территорию была достигнута договоренность об исключении улиц из титульного списка объектов, находящихся на содержании ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗАО».

В настоящее время правление ДНТ «Здоровый отдых» производит с жителей сбор денежных средств на капитальный ремонт и содержание дорог, которые фактически принадлежат г. Москве. Жители ДНТ выступают категорически против указанных сборов.

Считаю, что сбор денежных средств на ремонт и обслуживание дорог на территории ДНТ «Здоровый отдых» является незаконным.

Обращаю Ваше внимание и на ситуацию сложившуюся с содержанием воздушных линий электропередачи ДНТ «Здоровый отдых».

Согласно письму Управления государственной службы и кадров Правительства Москвы от 04.09.2018г. № 8-10-295/8 между АО «Мосэнергосбыт» и ДНТ «Здоровый

отдых» заключен договор энергоснабжения от 31.05.2012 № 30030466, согласно которому АО «Мосэнергосбыт» поставляет электроэнергию, а ДНТ обязуется ее оплачивать. Между АО «Мосэнергосбыт» и бытовыми потребителями в отношении энергоснабжения жилых домов, расположенных по адресам: г. Москва, 2-я - 11-я ул. Новые Сады, действуют индивидуальные (прямые) договоры энергоснабжения.

Электроснабжение жилых домов по указанным адресам осуществляется по воздушным линиям электропередачи от трансформаторных подстанций. Указанные воздушные линии электропередачи в собственности ПАО «МОЭСК» не находились, в связи с этим документы о наличии у ПАО «МОЭСК» права собственности на данные линии отсутствуют.

Согласно актам разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности от 22.10.2004 и 23.07.2004, указанные линии электропередачи находятся в зоне балансовой и эксплуатационной ответственности ДНТ. В этой связи на ДНТ возложена обязанность по содержанию принадлежащего ему имущества, в том числе инженерно-технических сетей, построенных за счет взносов его членов.

В настоящее время правление ДНТ производит сбор крупных сумм денежных средств с абонентов «Мосэнергосбыта» на ремонт и обслуживание инженерно-технических сетей.

Между тем, ДНТ «Здоровый отдых» применяет дискриминационные меры доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг. Имеют место факты, когда абонентам, производившим АО «Мосэнергосбыт» в полном объеме оплату по договору энергоснабжения была приостановлена подача электроэнергии.

Жители ДНТ «Здоровый отдых» не согласны с взысканием с них правлением ДНТ денежных средств на ремонт и обслуживание воздушных линий электропередачи от трансформаторных подстанций и считают указанные воздушные линии электропередачи бесхозными.

Считаю, что указанные воздушные линии электропередачи в соответствии со ст.225 ГК РФ должны быть переданы в муниципальную собственность и подлежат обслуживанию ПАО «МОЭСК».

Обращаю Ваше внимание, что проблемы жителей ДНТ «Здоровый отдых» освещались в средствах массовой информации (<https://www.mk.ru/moscow/2015/04/16/zhiteli-dachnogo-poselka-novoperedelkino-sudyatsya-za-pravo-na-obshhestvennuyu-territoriyu.html>). Жители также неоднократно обращались в муниципальные органы власти, однако каких либо действенных мер для решения указанных проблем предпринято не было.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей Москвы, а также:

принять меры для включения улично-дорожной сети г. Москвы: улиц с 1-й по 11-ю Новые Сады и Чоботовские аллеи в титульный список объектов, находящихся на содержании ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗАО» и производить ремонт и обслуживание указанных улиц коммунальными службами г. Москвы;

рассмотреть вопрос о возможности принятия в муниципальную собственность воздушных линий электропередачи от трансформаторных подстанций к домам абонентов расположенных на территории ДНТ «Здоровый отдых».

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копии документов на 19 листах.

**С уважением,
Руководитель Центра
антикоррупционной политики,
член Федерального политического
комитета партии**



С.С. Митрохин