



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 870/М-01 от -7 ФЕВ 2018

**Мэру Москвы  
Собянину С.С.**

---

***Об отмене строительства дома  
по адресу: г. Москва, САО,  
Войковский район, ул.  
Космонавта Волкова, вл.5Б.***

**Уважаемый Сергей Семенович!**

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители района Войковский обеспокоенные строительством дома по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, вл.5Б.

Согласно представленной информации, ООО «КорундСтрой» получено разрешение №77-118000-015510-2017 на строительство коммерческого 10 (десяти) этажного дома на участке площадью 20 соток.

Под указанным участком протекает подземная река Таракановка. Ранее исток реки был убран в коллектор, над ним исторически находится одноэтажное здание швейной фабрики. Строительство на участке было запрещено бессрочными ограничениями, наложенными распоряжением Департамента земельных ресурсов г. Москвы от 13.12.2011 № 3364-09ДЗР. Впоследствии запрет на строительство был снят и неустановленным образом изменено назначение земли.

Строительную площадку окружает исторически сложившийся жилой квартал «Сталинской» застройки не подлежащий реорганизации.

От стен строящегося дома до ближайших жилых домов примерно 25 и 13 метров. В непосредственной близости находится детский сад, детская площадка, а также территория школы. Кроме того, в непосредственной близости находятся объект гражданской обороны (бомбоубежище).

Публичные слушания по вопросу застройки, организованные Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Северном административном округе Москвы (далее - Окружная комиссия), были

проведены таким образом, чтобы соблюсти формальные требования и принять решение, которое не отвечает потребностям жителей района.

Игнорируя мнение подавляющего большинства жителей квартала и в нарушение законодательства Окружная комиссия фактически приняла решение об отмене действующих ограничений на строительство, что дало возможность Председателю Москомархитектуры подписать Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU77-118000-011473, разрешивший уплотнительную застройку – строительство 10-ти этажного коммерческого дома.

Между тем, пунктом 2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 N 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве» предусмотрено исключить практику: размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению, опорной жилой застройки; размещения на застроенных территориях сохраняемой застройки объектов нового капитального строительства, не предусмотренных социальными городскими программами.

Разрешение строительства 10-ти этажного дома противоречит нормам указанного постановления.

Кроме того, указанное решение нарушило гарантированное законодательством право жителей на учет их мнения.

В соответствии со ст.42 Конституции РФ каждый имеет право на благоприятную окружающую среду.

Вызывает возмущение тот факт, что точечная застройка проводится вблизи жилого дома, внутри многолетней сложившейся застройки района. Высота строящегося здания превышает высоту расположенного в непосредственной близости жилого дома, тем самым будут нарушены нормы инсоляции. Жители жилого дома будут лишены дневного света.

С учетом изложенных обстоятельств, прошу Вас обеспечить соблюдение прав граждан и рассмотреть вопрос об отмене строительства 10-ти этажного коммерческого дома по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, вл.5Б.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копии документов на 5 листах.

С уважением,  
Председатель регионального  
отделения



С.С. Митрохин