



РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1198/М-03 от 24.01.2019

Мэру Москвы
С.С. Собянину

Об оформлении права собственности города Москвы на жилые дома, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Трехгорный Вал д.4 стр.1, д.14 корп.3, д.2 стр.1.

Уважаемый Сергей Семенович!

Ко мне обратилась инициативная группа граждан с заявлением о понуждении к оформлению права собственности города Москвы на занимаемые жилищные помещения, заключении договоров социального найма.

Как следует из заявления и приложенных документов, заявители проживают более 30 лет в жилых многоквартирных домах (бывших общежитиях) по адресам: г. Москва, ул. Трехгорный Вал д.4 стр.1, д.14 корп.3, д.2 стр.1. Следует отметить, что администрация комбината «Трехгорная мануфактура» им. Ф.Э. Дзержинского заселяла в указанные дома своих работников (более 200 семей). При этом, в качестве фактического места регистрации в документах жителей указано: г. Москва, Ср. Трехгорный переулок, д.9. общ. Ордера, по которым вселялись жители, были сданы в администрацию комбината.

Распоряжением Государственного комитета РСФСР по управлению государственным имуществом от 07.10.1992 № 527-р Государственный московский хлопчатобумажный комбинат «Трехгорная мануфактура» преобразован в АООТ «Трехгорная мануфактура» (сегодня – ОАО «Трехгорная мануфактура») и утвержден план приватизации, в соответствии с которым, здания, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Трехгорный Вал д.4 стр.1, д.14 корп.3, д.2 стр.1 были внесены в уставной капитал вновь созданного акционерного общества.

Согласно письму Департамента региональной безопасности и противодействия коррупции г. Москвы от 14.01.2019г. № 21-08-2955/8 в настоящее

время дома по адресам: г. Москва, ул. Трехгорный Вал д.4 стр.1, д.14 корп.3, д.2 стр.1 находятся в эксплуатации ОАО «Трехгорная мануфактура», которое самостоятельно распоряжается жилыми помещениями указанных зданий, а также осуществляет начисления и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги и имеет действующие договора с ресурсоснабжающими компаниями.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с Постановлением ВС РФ от 27.12.1991 N 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» указанные выше жилые дома относятся к собственности города Москвы. Данная позиция неоднократно подтверждалась судебными постановлениями арбитражных судов по иску Департамента городского имущества г. Москвы к ОАО «Трехгорная мануфактура» о возмещении убытков в виде упущенной выгоды за неправомерное распоряжение городскими жилыми помещениями по адресу: ул. Трехгорный Вал, д.14 корп.3.

Несмотря на фактическое признание г. Москвы собственником указанных жилых помещений Правительство Москвы не принимает мер к оформлению собственности города на здания.

На необходимость оформления объектов жилого фонда по адресам: г. Москва, ул. Трехгорный Вал д.4 стр.1, д.14 корп.3, д.2 стр.1 в собственность города указано в поручении Федерального агентства по управлению государственным имуществом (письмо от 02.03.2017г. № ИБ-07/7501ж).

Кроме того, Прокуратурой г. Москвы заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергуниной Н.А. внесено представление об устранении нарушений закона (письма Прокуратуры г. Москвы от 19.05.2016г., 10.06.2016г.).

Между тем, согласно письму Министра Правительства Москвы, руководителя Департамента городского имущества г. Москвы Гамана М.Ф. от 14.01.2019г. № ДГИ-ЭГ-63091/18-1 здания по адресам: г. Москва, ул. Трехгорный Вал д.4 стр.1, д.14 корп.3, д.2 стр.1 до настоящего времени не принадлежат на праве собственности городу Москве, в связи с чем Департамент не имеет законных оснований для распоряжения ими.

Обращаю внимание, что ранее в своих выступлениях Вы говорили о необходимости зафиксировать статус-кво тех людей, которые фактически проживают в бывших ведомственных общежитиях, навести порядок с документами, а также предусмотреть оформление договоров с гражданами проживающими в общежитиях.

Жители трех указанных домов неоднократно обращались в различные городские и федеральные органы власти, однако каких либо действенных мер для решения вопроса об оформлении жилых домов в собственность Москвы предпринято не было.

Игнорирование Правительством Москвы требований граждан нарушает имущественные и жилищные права жителей жилых помещений расположенных по адресам: г. Москва, ул. Трехгорный Вал д.4 стр.1, д.14 корп.3, д.2 стр.1. В

частности, в связи с неопределенным статусом жилых помещений жители лишены возможностей заключить договора социального найма и приватизировать занимаемые ими квартиры.

Считаю, что игнорирование Правительством Москвы требований об оформлении объектов жилого фонда в собственность города является недопустимым.

С учетом изложенных обстоятельств, прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей города Москвы и принять в кратчайшие сроки меры:

для оформления права собственности города Москвы на жилые дома, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Трехгорный Вал д.4 стр.1, д.14 корп.3, д.2 стр.1;

для заключения с жителями указанных домов договоров социального найма жилых помещений по фактическому месту проживания.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: заявление и приложенные к нему копии документов на 19 листах.

**С уважением,
Руководитель Центра
антикоррупционной политики,
член Федерального политического
комитета партии**



С.С. Митрохин