



РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1121/М-01 от 01 АВГ 2018

Мэру Москвы
Собянину С.С.

*Об отклонении проекта
ТПУ «Тимирязевская».*

Уважаемый Сергей Семёнович!

Довожу до Вашего сведения имеющиеся возражения и предложения в отношении проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ТПУ «Тимирязевская», САО, СВАО и проекта планировки территории для объектов транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла ТПУ «Тимирязевская» в Северном и Северо-Восточном административных округах города Москвы с учетом развития прилегающей к ТПУ территории (далее – Проект).

В соответствии с п.25 ст.1 Градостроительного кодекса РФ транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Частью 3 Положения о формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве (утв. Постановлением Правительства Москвы от 06.09.2011 N 413-ПП) предусмотрено размещение в составе ТПУ нескольких видов объектов. При этом размещение жилых зданий в составе ТПУ не предусмотрено.

Между тем, при реализации проекта ТПУ «Тимирязевская» предусмотрено строительства жилого общественного комплекса площадью 40000 кв.м., что противоречит нормам указанного Положения.

Кроме того, п. 2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 N 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве» предусмотрено исключить практику: размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению, опорной жилой застройки; размещения на застроенных территориях сохраняемой застройки объектов нового капитального строительства, не предусмотренных социальными городскими программами.

Строительство жилого общественного комплекса при реализации проекта ТПУ «Тимирязевская» фактически является уплотнительной застройкой, что противоречит нормам указанного постановления.

Обращаю внимание на тот факт, что проект ТПУ «Тимирязевская» не содержит разделы строительства станции Московского центрального диаметра, эстакады через железную дорогу Савеловского направления. Считаю, что проектирование ТПУ возможно только после реализации данных проектов.

Кроме того, не представлены согласования проекта с АО «РЖД», АО «РВ-Метро», ГУП «Московский метрополитен».

Необходимо отметить, что в настоящее время в Бутырском районе точки притяжения или (и) пересадок транзитных пассажиропотоков по направлениям, которые необходимо решать, отсутствуют. Проблемы движения, в том числе и транзитных пассажиров, на данный момент решены и не требуют огромных капиталовложений.

Проект ТПУ «Тимирязевская» дублирует функции ТПУ «Дмитровская», ТПУ «Савеловкая», ТПУ «Окружная», ТПУ «Петровско-Разумовская», ТПУ «Фонвизинская». При этом по улице Фонвизинская проект ТПУ «Тимирязевская» и ТПУ «Фонвизинская» не совпадают по планируемыми изменениям (расширение полосности и прочее).

Помимо этого Проект не содержит заключений соответствующих департаментов г. Москвы по вопросу социальной инфраструктуры района (детские сады, школы, поликлиники) в связи увеличением плотности населения в районе.

Кроме того, проект ТПУ «Тимирязевская» содержит разделы, не имеющие обоснования: расширение полос движения по улице Фонвизина, расширение «красных линий» дорожного полотна улицы Яблочкова до отмотки жилого многоквартирного дома № 12, вырубка лесопарковой зоны вдоль улицы Фонвизина и на территории между улицей Яблочкова и железной дорогой Савеловского направления без компенсационного озеленения в Бутырском районе.

Предлагаемая реконструкция улиц Яблочкова и Фонвизина в виде расширения практически под окна существующих многоквартирных домов является недопустимым.

Обращаю Ваше внимание на тот факт, что строительство подземного перехода на перекрестке Яблочкова – Фонвизина не проработано. На перекрестках с плотной жилой застройкой большой трафик пешеходов и он создаст трудности для лиц преклонного возраста, лиц с ограниченными возможностями.

Считаю также, что строительство пешеходного перехода через пути железной дороги необходимо планировать в створе ул. Всеволода Вишневого - ул. Гончарова (по южной границе территории ТПУ). Планируемый переход не целесообразен, поскольку в данный момент существующий переход через Дмитровское шоссе, в створе которого планируется продолжение используется 1-2 пешеходами в час.

В Бутырском районе, а также в соседних районах Тимирязевском и Савеловском отсутствуют общественные спортивные комплексы. Будет целесообразным создание спортивного «кластера» на земельном участке вдоль железной дороги, в районе от здания строящейся поликлиники по адресу улица Яблочкова д.3 до здания АТС ул. Яблочкова до 19 б, 19 а с.1. На данный момент имеется сложившаяся застройка: ГБУ «Спортивная школа №86» Москомспорта, ул. Яблочкова д.3, Ледовый дворец, улица Яблочкова д.7. Добавление объектов спорта - плавательного бассейна длиной дорожек 50 метров, комплекса для занятий игровыми видами спорта создаст уникальную возможность для 200 тысяч человек из прилегающих районов по занятиям спортом.

Учитывая большое количество замечаний к Проекту считаю его не проработанным и подлежащим отклонению.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей Москвы, а также:

рассмотреть вопрос об отклонении проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ТПУ «Тимирязевская», САО, СВАО и проекта планировки территории для объектов транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла ТПУ «Тимирязевская» в Северном и Северо-Восточном административных округах города Москвы с учетом развития прилегающей к ТПУ территории;

в случае реализации указанного Проекта учесть имеющиеся замечания и предложения.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

С уважением,
Руководитель Центра
антикоррупционной политики,
член Федерального политического
комитета партии



С.С. Митрохин