



РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1094/М-01 от 19.06.2018г

Мэру Москвы  
Собянину С.С.

---

*О благоустройстве  
территории,  
расположенной по адресу: г.  
Москва, ул. Щепкина вл.3А,*

**Уважаемый Сергей Семёнович!**

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратилась инициативная группа граждан, проживающих по адресу: г. Москва, ул. Щепкина, д.5 по вопросу благоустройства внутреннего двора.

Как следует из заявления и приложенных к нему документов, земельный участок площадью 254 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0003043:4396 расположен по адресу: ул. Щепкина, вл. 3А находится во внутривортовой территории и в настоящее время относится к нежилому зданию, расположенному по адресу: ул. Щепкина, д.3.

До 1996 года на указанном земельном участке находился газон. С 1996г. по 2011 г. спорный участок был передан для точечного строительства. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.11.2011г. было принято решение о прекращении строительства и благоустройстве рассматриваемой территории. В 2014 г. на основании решения суда земельный участок был возвращен в собственность города и на нем вновь был устроен газон.

При межевании квартала по Заключению Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в ЦАО от 26.08.2015г. участок был отнесен к жилому дому 5 по ул. Щепкина с сохранением его целевого назначения - «благоустройство и озеленение». Департамент городского имущества города Москвы по просьбе собственника нежилого строения внес в Заключение изменения и распоряжением № 18170 от 12.10.2015 г. отнес спорный участок к нежилому строению по ул. Щепкина, д. 3 для целей эксплуатации здания.

10 ноября 2015г. арендатором здания по ул. Щепкина, д. 3 было частично демонтировано ограждение вокруг спорного земельного участка. При этом газон был заасфальтирован и использовался для стоянки автомобилей с заездом на него через тротуар.

Таким образом, была изменена планировка территории и уничтожен озелененный участок.

В настоящее время спорный земельный участок имеет неприглядный внешний вид, остается неблагоустроенным и не используется по назначению. Согласно данным публичной кадастровой карты, а также письму Госинспекции по недвижимости от 26.01.2017г. земельно-правовые отношения на участок в установленном порядке не оформлены.

Кроме того, земельный участок, расположенный по адресу: ул. Щепкина, вл. 3/1 имеет вид разрешенного использования: для размещения объектов делового назначения, в т.ч. офисных центров. Между тем, долгое время спорный земельный участок был частью озелененной территории внутреннего двора четырех жилых домов и имел вид разрешенного использования: для благоустройства и озеленения.

С учетом изложенных обстоятельств, прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей, а также:

рассмотреть вопрос о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: ул. Щепкина, вл. 3А на «благоустройство и озеленение»;

благоустроить земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003043:4396 расположенный по адресу: ул. Щепкина, вл. 3А и устроить на нем газон.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

**Приложение:** копия заявления и приложенных документов на 11 листах.

С уважением,  
Председатель регионального  
отделения



**С.С. Митрохин**