



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 964/М-01 от 13.03.2018г

**Мэру Москвы
Собянину С.С.**

***О запрете строительства
гостиницы по адресу: г. Москва,
ЦАО, Пречистенская наб., вл. 43.***

Уважаемый Сергей Семенович!

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратился председатель ТСЖ «Дом на Ленивке» Мартиросов А.Ю. с заявлением о незаконном строительстве гостиницы.

Как следует из заявления, в настоящее время ведется строительство объекта гостиничного назначения по адресу: г. Москва, ЦАО, Пречистенская наб., вл. 43. Жители района Хамовники выступают категорически против строительства гостиницы.

Застройщиком объекта гостиничного назначения является ООО «Торговый дом ШАТЕР».

Строительство осуществляется в центре города Москвы, возле Кремля, вблизи Храм Христа Спасителя. Вокруг строительства располагаются жилые дома. На месте строительства находились многолетние зеленые насаждения, в частности деревья, вырубка, которых была осуществлена до начала строительства.

Строительство гостиницы предполагает её многоэтажность. Она будет выше других жилых зданий и приведет к затенению жилых домов. Общая площадь застройки составляет 22187,4 кв. м., в том числе общей площадью наземной части – 12705,2 кв.м, и подземной части – 9492,2 кв.м. Площадь застройки занимает большую часть придомовой территории находящихся вблизи жилых домов, а сама застройка приведет к необходимости наличия земельного участка для обслуживания объекта гостиничного назначения. Строительство данного объекта, приведет к ухудшению условий жизни жителей близлежащих домов и людей, которые посещают Храм Христа Спасителя.

Необходимо отметить, что общественных слушаний по поводу строительства указанного объекта не было. Отношение жителей к строительству гостиницы, власти не выясняли. Строительство объекта причиняет неудобства для жителей близлежащих домов. Информация о конкретных сроках строительства до жителей не доведена. Жители также не знают реальных размеров объекта после завершения строительства и то как будет выглядеть инфраструктура вокруг объекта. Строительство идет уже несколько лет и сроки его окончания постоянно переносятся.

Строительство гостиницы приведет к нарушению исторически сложившейся архитектуры центра города Москвы. Центр Москвы имеет прекрасный исторический облик и сохранение данного облика плодотворно отразится на архитектуре города.

Строительство объекта приведет к уменьшению в центре города Москвы зеленых насаждений и увеличению плотности застройки, что негативно скажется на экологии в центральном округе и во всем городе.

Объект находится в «объединенной охранной зоне объектов культурного наследия Московского Кремля». Строительство гостиницы приведет к нарушению градостроительного и земельного законодательства.

Объект предполагаемого строительства расположен на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия, установленной Постановлением Правительства Москвы от 17 июня 1997 года 16.12.1997 г. № 440 «Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля». Согласно указанному Постановлению данная охранная зона подпадает под режим регенерации. В соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранная зона — территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Регенерацией, в соответствии со ст. 1 Закона г. Москвы от 14.07.2000 № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры», является восстановление утраченных элементов архитектурных или градостроительных ансамблей.

Планируемое в охранной зоне ансамбля Московского Кремля строительство является не регенерацией, допускаемой законодательством, а незаконным новым строительством на охранной зоне ансамбля Московского Кремля.

Согласно архивным данным и заключению экспертов, по указанному адресу располагалась Московская церковь Похвалы Пресвятой Богородицы.

По сути, возле Храма Христа Спасителя возможно только строительство восстановленной Московской церкви Похвалы Пресвятой Богородицы.

Необходимо отметить, что в нарушении действующего законодательства на территории застройки осуществлена вырубка насаждений. Так, вырубка деревьев произошла в нарушение Постановления Правительства Москвы от 27.02.2007 N 121-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП" (вместе с «Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы», "Методическими рекомендациями по применению древесных и кустарниковых видов растений, используемых в благоустройстве и озеленении города Москвы»).

Строительство осуществляется в объединенной охранной зоне объектов культурного наследия Московского Кремля. Строительство в данной зоне без специальных разрешительных документов запрещено.

Согласно п.1 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта

Застраиваемый объект находится в объединенной охранной зоне объектов культурного наследия Московского Кремля и его строительство приведет к нарушению защитной зоны объекта культурного наследия.

С учетом изложенных обстоятельств, прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей города, рассмотреть вопрос о запрете строительства гостиницы по адресу: г. Москва, ЦАО, Пречистенская наб., вл. 43 на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия Московского Кремля.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копия заявления на 2 листах.

С уважением,
Председатель регионального
отделения

С.С. Митрохин

Исп. В.А. Пономарчук (☎ +7-495-780-30-10, доб. 330)