



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 932/М-01 от 01.03.2018г.

**Мэру Москвы
Собянину С.С.**

***Об отмене демонтажа
автостоянки, расположенной по
адресу: г. Москва, между ул.
Вавилова вл.8 и Ленинский просп.
вл.39А.***

Уважаемый Сергей Семенович!

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратился представитель инициативной группы Коваль С. с заявлением о несогласии с действиями по демонтажу автомобильной стоянки.

Как следует из заявления и представленных документов, распоряжением Префекта ЮЗАО № 1060-РП от 21.12.1998г. РОО МГСА предоставлен земельный участок с кадастровым номером 77:06:0002004:13 для организации открытой автостоянки № 15 на 50 машино-мест. Указанная автомобильная стоянка расположена по адресу: г. Москва, между ул. Вавилова вл.8 и Ленинский просп. вл.39А.

17 марта 2000 года между Московским земельным комитетом и РОО МГСА заключен договор аренды № М-06-503977 на земельный участок, расположенный по названному адресу.

С момента своего создания автостоянка используется строго по назначению. На автостоянке отсутствует навесы, ракушки, полностью выполнены предписания муниципальных властей об организации плоскостных автостоянок.

По просьбе Управы Гагаринского района на территории автостоянки в случае необходимости предоставляются парковочные места для автомобилей городских служб, в том числе сотрудников Управы, прокуратуры, УВД.

Необходимо отметить, что с момента создания автомобильной стоянки все необходимые платежи по ее обслуживанию производятся в строго оговоренные сроки. Автостоянка неоднократно признавалась образцовой.

02 февраля 2018 года дежурному по стоянке было вручено письмо заместителя главы Управы Гагаринского района (исх. № ГА-08-44/8 от 02.02.2017г.) в котором указано, что автомобильная стоянка, расположенная по адресу: между ул. Вавилова вл.8 и Ленинский просп. вл.39А подлежит демонтажу. Кроме того, предложено в срок до 08.02.2018г. освободить земельный участок от находящегося на нем автотранспорта.

Обращаю внимание, что данное письмо адресовано председателю РОО «МГСА» Журиной Л.А. по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.7. Между тем, указанное лицо не занимает заявленной должности, а организация не располагается по названному адресу.

В письме от 02.02.2017 г. указано, что основанием для демонтажа автостоянки является п.7.5 Постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти г. Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющимися объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», а также решение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЮЗАО от 02.02.2018г.

Между тем, законность размещения автостоянки №15 РОО МГСА ЮЗАО на 50 машино-мест по адресу: между ул. Вавилова, д.8 и Ленинский просп., вл.39А подтверждается следующими документами:

1. Договор аренды земли № М-06-503977 от 17.03.2000г. на участок, отведенный для размещения стоянки №15 между ул. Вавилова, д.8 и Ленинский просп., вл.39А. (Указанный Договор имеет все необходимые согласования для размещения автостоянки).

2. В отношении земельного участка с кадастровым номером: 77:06:0002004:13 выдана кадастровая выписка с указанием всех показателей участка.

3. Автостоянка №15 РОО МГСА ЮЗАО внесена в Реестр мест размещения плоскостных парковок.

4. Земля не передана городским властям по Акту приема-передачи земли.

Кроме того, пользователями автостоянки ежемесячно вносятся все соответствующие платежи, задолженности отсутствуют.

05 февраля 2018 года члены инициативной группы встречались с заместителем главы Управы Гагаринского района Живаевым О.А., который сообщил о том, что договор аренды № М-06-503977 на земельный участок, расположенный по адресу: между ул. Вавилова вл.8 и Ленинский просп. вл.39А расторгнут в конце октября 2017г. Между тем, информация о расторжении договора аренды не была доведена до пользователей автостоянки. Никакой альтернативы по размещению автомобилей пользователям автостоянки

предложено не было, отсрочка исполнения решения о демонтаже также не рассматривалась.

Считаю действия Управы Гагаринского района г. Москвы незаконными, нарушающими права пользователей автостоянки № 15 РОО МГСА в ЮЗАО.

Обращаю внимание, что среди пользователей автостоянки есть участники ВОВ, ветераны войны в Афганистане, инвалиды разных групп. Практически ни у кого из них нет возможности приобрести платные парковочные места. Действия Управы Гагаринского района г. Москвы вызывают обоснованное возмущение у 50 семей - пользователей автостоянки.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас обеспечить соблюдение прав пользователей автомобильной стоянки № 15 РОО МГСА в ЮЗАО, принять меры для отмены решения о демонтаже автомобильной стоянки, расположенной по адресу: между ул. Вавилова вл.8 и Ленинский просп., вл.39А.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копия заявления и приложенных документов на 3 листах.

**С уважением,
Председатель регионального
отделения**



С.С. Митрохин