



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 746/М-01 от 11 ОКТ 2017

**Мэру Москвы
Собянину С.С.**

*О запрете строительства на
территории объединенной
охранной зоны объектов
культурного наследия
Московского Кремля.*

Уважаемый Сергей Семенович!

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители дома 45/1 стр.3, Пречистенская набережная с заявлением о незаконном строительстве гостиницы и жилого дома.

Как следует из заявления, в настоящее время ведется строительство объекта гостиничного назначения по адресу: г. Москва, ЦАО, Пречистенская наб., вл. 43 и жилого дома по адресу: г. Москва, ЦАО, Соймоновский пр-д, вл. 3.

Застройщиком объекта гостиничного назначения является ООО «Торговый дом ШАТЕР».

Строительство осуществляется в центре города Москвы, возле Кремля, вблизи Храм Христа Спасителя. Вокруг строительства располагаются жилые дома. На месте строительства находились многолетние зеленые насаждения, в частности деревья, вырубка, которых была осуществлена до начала строительства. Деревья были в отличном состоянии и не обладали признаками засыхания. Жители близлежащих домов остро нуждались в наличии зеленых насаждений, так как они там гуляли и могли отдыхать на свежем воздухе.

Строительство гостиницы предполагает её многоэтажность. Она будет выше других жилых зданий и приведет к затенению жилых домов. Общая площадь застройки составляет 48 500 кв. м., в том числе общую площадь наземной части - 31 800 кв.м, и подземной части - 16 695 кв.м. включая автостоянку. Площадь застройки занимает большую часть придомовой территории находящихся вблизи

жилых домов, а сама застройка приведет к необходимости наличия земельного участка для обслуживания объекта гостиничного назначения. Строительство данного объекта, приведет к ухудшению условий жизни жителей близлежащих домов и людей, которые посещают Храм Христа Спасителя.

Необходимо отметить, что общественных слушаний по поводу строительства указанного объекта не было. Отношение жителей к строительству гостиницы, власти не выясняли. Строительство объекта причиняет неудобства для жителей близлежащих домов. Информация о конкретных сроках строительства до жителей не доведена. Жители также не знают реальных размеров объекта после завершения строительства и то как будет выглядеть инфраструктура вокруг объекта. Строительство идет уже более 10 лет и сроки его окончания постоянно переносятся.

Строительство гостиницы приведет к нарушению исторически сложившейся архитектуры центра города Москвы. Центр Москвы имеет прекрасный исторический облик и сохранение данного облика плодотворно отразится на архитектуре города.

Строительство объекта приведет к уменьшению в центре города Москвы зеленых насаждений и увеличению плотности застройки, что негативно скажется на экологии в центральном округе и во всем городе.

Объект находится в «объединенной охранной зоне объектов культурного наследия Московского Кремля». Строительство гостиницы приведет к нарушению градостроительного и земельного законодательства.

Объект предполагаемого строительства расположен на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия, установленной Постановлением Правительства Москвы от 17 июня 1997 года 16.12.1997 г. № 440 «Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля». Согласно указанному Постановлению данная охранная зона подпадает под режим регенерации. В соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранная зона — территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Регенерацией, в соответствии со ст. 1 Закона г. Москвы от 14.07.2000 № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры», является восстановление утраченных элементов архитектурных или градостроительных ансамблей.

Планируемое в охранной зоне ансамбля Московского Кремля строительство является не регенерацией, допускаемой законодательством, а незаконным новым строительством на охранной зоне ансамбля Московского Кремля.

Согласно архивным данным и заключению экспертов, по указанному адресу располагалась Московская церковь Похвалы Пресвятой Богородицы. Церковь известна с 1475 года, первая каменная церковь выстроена вскоре после 1629 года, а последняя, простоявшая до сноса в 1932 года, Пятиглавая церковь, декорированная в духе московского барокко (прилагаются архивные фотографии Церкви Похвалы Пресвятой Богородицы).

По сути, возле Храма Христа Спасителя возможно восстановить Московскую церковь Похвалы Пресвятой Богородицы.

Согласно ст. 66 Градостроительного кодекс города Москвы целью взаимодействия при осуществлении градостроительной деятельности органов исполнительной власти города Москвы с жителями города Москвы, с органами местного самоуправления, с правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека в городе Москве на основе согласования интересов городского сообщества города Москвы, интересов населения административных округов города Москвы, районов города Москвы, интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Строительство объекта гостиничного назначения осуществляется без согласованного проекта. Проект строительства на общественных слушаниях не согласовывался.

Кроме того, до жителей близлежащих домов не доведена следующая информация: оповещений о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности; заключений о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности; информация о выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства; иная официальная информация города Москвы о градостроительной деятельности.

Необходимо отметить, что в нарушении действующего законодательства на территории застройки осуществлена вырубка насаждений. Так, вырубка деревьев произошла в нарушение Постановления Правительства Москвы от 27.02.2007 N 121-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП" (вместе с «Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы», "Методическими рекомендациями по применению древесных и кустарниковых видов растений, используемых в благоустройстве и озеленении города Москвы»).

Строительство осуществляется в объединенной охранной зоне объектов культурного наследия Московского Кремля. Строительство в данной зоне без специальных разрешительных документов запрещено. Документы, подтверждающие право возводить гостиничный комплекс в объединенной

охранной зоне объектов культурного наследия Московского Кремля включенного в зону охраны памятников культурного наследия ЮНЕСКО - отсутствуют.

Строительство гостиничного комплекса и вырубка зеленых насаждений осуществляется в зоне охраны ансамбля Московского Кремля. Строительство новых объектов в указанной зоне запрещено.

Согласно п.1 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта

Застраиваемый объект находится в объединенной охранной зоне объектов культурного наследия Московского Кремля и его строительство приведет к нарушению защитной зоны объекта культурного наследия.

С учетом изложенных обстоятельств, прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей города, запретить строительство гостиницы по адресу: г. Москва, ЦАО, Пречистенская наб., вл. 43 и жилого дома по адресу: г. Москва, ЦАО, Соймоновский пр-д, вл. 3 на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия Московского Кремля.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копия заявления и приложенных к нему документов на 7 листах.

С уважением,
Председатель регионального
отделения



С.С. Митрохин