



РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1101/М-01 от 29.06.2018г.

Мэру Москвы
Собянину С.С.

*О незаконных действиях по
освобождению территории и
сносе гаражей ГПК
«АвтоГаражи 92»,
расположенных по адресу:
СВАО, Ярославский район, ул.
Красная Сосна, Проектируемый
проезд 3453.*

Уважаемый Сергей Семёнович!

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратился председатель гаражно-потребительского кооператива «АвтоГаражи 92» Горшков С.Б. с заявлением о несогласии с незаконными действиями по освобождению территории и сносу гаражей.

Как следует из представленных документов, 28 октября 2016 года на заседании Окружной комиссией по пресечению самовольного строительства на территории СВАО было принято решение о демонтаже 368 металлических гаражей, ограждения и поста охраны, расположенных на территории ГПК «АвтоГаражи 92». 04 ноября 2016 года управа района «Ярославский» обязала в срок до 07.11.2016г. владельцев гаражей освободить территорию гаражно-потребительского кооператива.

В связи с массовыми протестами 25 января 2017 года на встрече с жителями района префект СВАО Виноградов В.Ю. объявил временный мораторий на снос гаражей и поручил создать согласительную комиссию. При этом жителями были внесены следующие предложения:

продлить мораторий на снос и согласовать план мероприятий по восстановлению земельно-правовых отношений автостоянки №80 с Департаментом городского имущества г. Москвы;

в случае реальной необходимости освобождения земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016009:54 для городских нужд: предоставить на правах аренды другой земельный участок для переноса стоянки автомобилей, запланировать в микрорайоне создание городских крытых гаражных комплексов с предоставлением в них боксов членам автостоянки № 80 с зачётом фактической стоимости утраченного имущества, выделить участок для стоянки автомобилей льготных категорий жителей района и предусмотреть выплату материальной компенсации за все снесенные гаражи.

Между тем, согласительная комиссия так и не приступила к работе. Сформулированные гражданами предложения по решению выхода из сложившейся ситуации были направлены в различные городские и федеральные органы власти, однако не были приняты во внимание.

Согласно ч.3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ в жилых зонах допускается размещение стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Необходимо отметить, что автостоянка № 80 МГСА для хранения личных автомобилей была создана жителями района Ярославский г. Москвы на пустыре промышленной зоны «Северянин» по адресу: ул. Красная Сосна, Проектируемый проезд 3453. При этом, строительство автостоянки осуществлялось на основании договора № 17 от 20.05.1992 г. об аренде сроком на 25 лет участка полосы отвода МЖД Ярославского направления, внесенного как земельный участок с кадастровыми номером 77:02:0016009:54 в составе кадастрового квартала 77:02:0016009 в государственный кадастр недвижимости с разрешенным использованием «для стоянок автомобильного транспорта» (по документу - «использования территории под крытую автостоянку на 320 машиномест для хранения индивидуального автотранспорта»).

Решением гаражной комиссии СВАО г. Москвы от 15 августа 2006 года № 119 число машиномест на автостоянке № 80 было увеличено до 420.

Начиная с 2007 года Департамент городского имущества г. Москвы отказывал владельцам машиномест в праве аренды земельного участка. Тем не менее, стоянка продолжала функционировать вплоть до конца 2016 года.

Хотелось бы обратить внимание и на тот факт, что решение Окружной комиссии от 28.10.2016 г. было принято со ссылкой на Постановление Правительства Москвы от 02.11.2012 N 614-ПП для выполнения на спорном земельном участке работ по благоустройству после проведения работ по демонтажу гаражей. Однако, публичные слушания по проекту благоустройства данной территории в соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы не проводились.

Кроме того, Департамент городского имущества г. Москвы предоставил спорный земельный участок с кадастровым номером 77:02:0016009:54 в безвозмездное пользование ГБУ г. Москвы «Автомобильные дороги» для целей реализации ее уставной деятельности (письмо первого заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы А. В. Прохорова от 20.03.2017 г. № ДГИ-ЭГР-6549Л7-1).

При этом по договору № М-02-609673 от 23.01.2017г. о безвозмездном пользовании земельным участком с кадастровым номером 77:02:0016009:54 заключенному между Департаментом городского имущества г. Москвы и ГБУ г. Москвы «Автомобильные дороги», участок предоставляется исключительно для целей размещения и эксплуатации асфальтобетонного завода.

Необходимо отметить, что спорный земельный участок находится в непосредственной близости от особо охраняемой природной территории национального парка «Лосиный остров».

Только под давлением общественности и экологов ДГИ г. Москвы и ГБУ «Автомобильные дороги» вынуждены были отказаться от строительства асфальтобетонного завода вблизи особо охраняемой природной территории и жилого массива, а использование земельного участка было изменено для размещения стоянки дорожно-уборочной техники.

Таким образом, спорный земельный участок предполагается изъять не для благоустройства территории, а под нужды города, что подпадает под действие Постановления Правительства Москвы № 63-ПП от 09.03.2011 года «Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых гаражей при освобождении территории города Москвы».

Актом управы района Ярославский от 20 июля 2016 года № 3 было подтверждено, что на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0016009:54 площадью около 14700 кв.м расположены 420 гаражей, в том числе, 52 гаража, обладающие признаками капитальных объектов. Владельцы 368 из 420 гаражей, которые не являются объектами капитального строительства, не были надлежащим образом уведомлены о порядке сноса гаражей.

В нарушение решения префекта СВАО Виноградова В.Ю. от 25.01.2017 г. о моратории на исполнение решения Окружной комиссии от 28.10.2016 г. до завершения работы согласительной комиссии в составе представителей префектуры СВАО, управы и жителей района Ярославский, Департаментом городского имущества города Москвы 31 марта 2017 года внесены изменения в Государственный кадастр недвижимости сведений о земельном участке с кадастровым номером 77:02:0016009:054.

При этом из сведений исключена информация, подтверждающая законность размещения автостоянки № 80 на указанном земельном участке: разрешенное использования «для стоянок автомобильного транспорта» (по документам - для использования территории под крытую автостоянку на 320 машиномест для хранения индивидуального автотранспорта, в т.ч. Р 1-9757 кв. м; Р22471 кв.м)

заменено на «для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов». Одновременно была уменьшена кадастровая стоимость земельного участка.

Обращаю внимание, что большинство членов ГПК «АвтоГаражи 92» это пенсионеры, ветераны труда и инвалиды. Снос гаражей в первую очередь ведет к нарушению прав социально незащищенных категорий населения.

Считаю действия в отношении владельцев гаражей недопустимыми, нарушающими их права и законные интересы.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей Москвы, а также:

рассмотреть вопрос об отмене решения Окружной комиссией по пресечению самовольного строительства на территории СВАО от 28.10. 2016 года о демонтаже 368 металлических гаражей, ограждения и поста охраны, расположенных на территории ГПК «АвтоГаражи 92».

принять меры для прекращения сноса гаражей ГПК «АвтоГаражи 92»;

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

**С уважением,
Председатель регионального
отделения**

С.С. Митрохин