



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»  
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28  
Тел.: (495) 780-30-10  
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1065/М-01 от 15.05.2018г.

**Мэру Москвы  
Собянину С.С.**

---

***Об исключении  
земельного участка,  
расположенного по адресу: г.  
Москва, САО, район Коптево,  
3-й Новомихалковский проезд,  
вл.8 стр.1 из Адресного  
перечня строительства  
«стартового»  
многоквартирного дома в  
целях реализации Программы  
реновации жилищного фонда.***

**Уважаемый Сергей Семёнович!**

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратилась инициативная группа жителей, проживающих по адресу: г. Москва, САО, район Коптево, 3-й Новомихалковский проезд, д. №8,8корп.1,10,12,14 с заявлением об отмене решения о выделении строительной площадки для «стартового» многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда.

Постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 N 708-ПП был утвержден Адресный перечень кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Как следует из заявления, участок по адресу: г. Москва, САО, район Коптево, 3-й Новомихалковский проезд, вл.8 стр.1 включен в названный Адресный перечень. Данный адрес строительства находится внутри придомовой территории

указанных выше домов, ограниченной с одной стороны жилыми домами (единственные входы в подъезды расположены только с внутренней стороны), с другой - зданием детской школы искусств. Расстояние от подъездов домов до намеченной стройки не более 12 м. К планируемой стройке невозможен подъезд строительной техники без разрушения окружающей среды и среды обитания жителей целого жилого квартала.

Необходимо отметить, что в настоящее время придомовая территория домов меньше установленных нормативов, при этом имеет частичные обременения и многочисленные подземные коммуникации, в т.ч. газовые, снабжающие теплом и водой не только дома, но и социальные объекты (поликлиника №159, детская школа искусств). Капитальное строительство в этом месте представляет реальную опасность для жизни и здоровья более 250 семей с детьми, проживающих в ближайших домах. Кроме того, в результате планируемого строительства дома жители будут лишены единственного официально разрешенного организованного парковочного пространства. Строительные работы приведут также к уничтожению деревьев и кустарников.

Включение земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, САО, район Коптево, 3-й Новомихалковский проезд, вл.8 стр.1 в Адресный перечень территорий для строительства многоквартирных домов по программе реновации привело к фактическому разрешению уплотнительной застройки.

Между тем, пунктом 2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 N 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве» предусмотрено исключить практику: размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению, опорной жилой застройки; размещения на застроенных территориях сохраняемой застройки объектов нового капитального строительства, не предусмотренных социальными городскими программами.

Разрешение строительства многоэтажного дома внутри придомовой территории противоречит нормам указанного постановления.

В соответствии со ст.42 Конституции РФ каждый имеет право на благоприятную окружающую среду.

При выборе строительной площадки не учитывалось мнение жителей домов расположенных в 3-м Новомихалковском проезде.

По информации полученной жителями от главы управы района Коптево Сугакова Ю.А. в районе имеются несколько альтернативных стартовых площадок в пределах территорий утвержденной квартальной застройки по программе реновации. Такой площадкой является в частности: проезд Черепановых, д.56а, непосредственно граничащий с «реновационными» кварталами ул. генерала Рычагова и пр. Черепановых.

Таким образом, замена одного адреса строительства «стартового» дома на другой может быть проведена без ущерба для всех жителей района.

С учетом изложенных обстоятельств, прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей района Коптево и рассмотреть возможность об исключении земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, САО, район Коптево, 3-й Новомихалковский проезд, вл.8 стр.1 из Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: заявления на 2 листах.

С уважением,  
Председатель регионального  
отделения



С.С. Митрохин