



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 756/М-01 от 18 ОКТ 2017

**Мэру Москвы
Собянину С.С.**

*О недопустимости реализации
проекта комплексной
реконструкции Центрального
Московского ипподрома.*

Уважаемый Сергей Семенович!

В Общественную приемную регионального отделения партии «ЯБЛОКО» в г. Москве обратились жители Москвы обеспокоенные возможным возведением многоэтажных жилых комплексов с подземными паркингами на территории Центрального Московского ипподрома.

На земельном участке по адресу: ул. Беговая, вл.22, корп.1 расположен Центральный Московский ипподром, кон. XIX в. - сер. XX в., архитекторы И.Т. Барютин, С.Ф. Кулагин, И.В. Жолтовский, скульпторы С.М. Волнухин, К.А. Клодт.

На основании распоряжения Правительства Москвы от 20.12.2004 N 2535-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы» Центральный Московский ипподром был признан объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Земельный участок расположен в объединенной охранной зоне № 262 (утв. постановлением Правительства Москвы от 28.12.1997 №1215).

Согласно ч.2 ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель,

ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Как следует из письма Департамента культурного наследия города Москвы от 12.10.2017г., предварительной концепции реконструкции Центрального Московского ипподрома предусматривается вынос основной части существующего конноугодного хозяйства за пределы центральной части г. Москвы. При этом на освободившейся (ориентировочно 18 га) и прилегающей территориях ипподрома в объединенной охранной зоне №262 предлагается размещение следующих объектов капитального строительства: детская конноспортивная школа, ветеринарная клиника, часовня и многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, гостиница для наездников и жокеев, гостевые конюшни, подземный паркинг, новые трибуны, рекреационно-парковая зона.

При этом, возможность развития земельного участка в зонах охраны объектов культурного наследия определяется в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами, которые на рассматриваемый участок не разработаны.

Как следует из Публичной кадастровой карты, земельный участок территории Центрального Московского ипподрома поставлен на учет 26.01.2016, категория земель — земли населенных пунктов, форма собственности — частная собственность, разрешенное использование — для размещения объектов физической культуры и спорта, по документу — эксплуатации ипподрома.

Согласно письму ОАО «Росипподромы» от 13.10.2017г., ОАО «Росипподромы» были разработаны и представлены на рассмотрение Правительства Москвы и Совета директоров ПАО «Газпром» 3 (три) варианта развития Московского ипподрома, в соответствии с которыми предусмотрено сохранение всех объектов инфраструктуры ипподрома.

В открытом доступе в Сети интернет на сегодняшний день находятся следующие Концепции развития территории Центрального Московского ипподрома, выполненные, как указывается, по заказу ОАО «Российские ипподромы»:

1) Организацией Master's plan (площадь разработки 72,86 га, новое строительство — 612 тыс. кв.м., в том числе жилых комплексов высотой до 21 этажа, год разработки неизвестен. ОАО «Росипподромы» в ответе на запрос уточняет, что представленная концепция «не является разработкой и собственностью ОАО «Российские ипподромы» <https://www.mastersplan.ru/kopiya-0-shablon-obekta-2>

2) Архитектурной фирмой «Амбир» - два варианта концепции (2014-2016 гг), приведены фрагментарные иллюстрации. В описаниях речь идет, в частности, о строительстве апартаментов, жилой застройке, возведении торгового комплекса, то есть квартальной жилой застройке всей территории за беговым кругом. Во втором

варианте предусматривается периметральная многоэтажная жилая застройка (<http://emparch.ru/arkhitektura/kontsepsiya-rekonstruktsii-moskovskogo-ippodroma/>).

Необходимо отметить, что перспектива утверждения концепции развития территории Центрального Московского ипподрома с возведением многоэтажных жилых зданий, апартamentов, иных многоэтажных объектов капитального строительства вызвала крайнюю обеспокоенность жителей района Беговой, представителей конно-спортивного сообщества.

Москвичи категорически против утверждения проектов реконструкции территории объекта культурного наследия - Центрального московского ипподрома (Беговая ул., 22, корп. 1), его объединенной охранной зоны - с размещением многофункциональных жилых комплексов, иных многоэтажных объектов капитального строительства, а также подземных паркингов. Многоэтажная застройка территории Центрального Московского ипподрома ухудшит экологию района, приведет к транспортной катастрофе, многократно увеличит нагрузку на инфраструктуру района, фактически изуродует охранную зону объекта культурного наследия, самым негативным образом скажется на развитии конного спорта в Москве и российской коневодческой индустрии. В районе Беговой уже осуществляется варварская жилая застройка территории бывшего Стадиона Юных пионеров, поблизости возводится огромный комплекс апартamentов и офисных здании территории стадиона «Динамо».

С учетом изложенных обстоятельств, прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей города, отклонить представленные ОАО «Росипподромы» на рассмотрение Правительства Москвы варианты развития (реконструкции) Центрального Московского ипподрома; провести публичное обсуждение концепции развития Центрального Московского ипподрома; принять меры к сохранению вида разрешенного использования участка объединенной охранной зоны, в пределах которой расположен Центральный Московский ипподром.

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: копия документов на 5 листах.

С уважением,
Председатель регионального
отделения



С.С. Митрохин

Исп. В.А. Пономарчук (☎ +7-495-780-30-10, доб. 330)