



**РОССИЙСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЯБЛОКО»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119017, г. Москва, ул.Пятницкая, д.28
Тел.: (495) 780-30-10
ro@Mosyabloko.Ru

Исх. № 1176/М-01 от 11.12.2018г.

**Мэру Москвы
Собянину С.С.**

***Об отмене строительства
жилого комплекса на
территории ТПУ
«Фонвизинская».***

Уважаемый Сергей Семёнович!

Ко мне обратилась председатель инициативной группы жителей Бутырской района Салахова А.Р. с заявлением о нарушениях при строительстве ТПУ «Фонвизинская».

Как следует из заявления и приложенных документов, Постановлением Правительства Москвы от 15.11.2016 N 750-ПП утвержден проект планировки территории, ограниченной улицей Милашенкова, улицей Фонвизина, Огородным проездом, проектируемым проездом N 6565, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Фонвизинская». При этом, Правительством Москвы принято решение о предоставлении в аренду ООО «ТПУ «Фонвизинская» земельного участка по адресу: г. Москва, проезд Огородный, вл.20, тер. ТПУ «Фонвизинская» для строительства жилого комплекса с встроенными социально-бытовыми объектами.

В соответствии с п.25 ст.1 Градостроительного кодекса РФ транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Частью 3 Положения о формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве (утв. Постановлением Правительства Москвы от 06.09.2011 N 413-ПП) предусмотрено размещение в составе ТПУ нескольких видов объектов. При этом размещение жилых зданий в составе ТПУ не предусмотрено.

Между тем, при реализации проекта ТПУ «Фонвизинская» предусмотрено строительства жилого комплекса, что противоречит нормам указанного Положения.

По мнению заявителя, в ходе реализации указанного проекта были также допущены следующие нарушения.

Так в отношении земельного участка с кадастровым № 77:02:0021001:4827, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Огородный, вл. 20 в нарушение требований Градостроительного кодекса города Москвы был выдан ГПЗУ и утверждены Правила землепользования и застройки, противоречащие Генеральному плану г. Москвы. Вместо 2-х 18-этажных домов указанных в проекте, представленном на публичных слушаниях компания «РГ-Девелопмент» строит 4-е дома с этажностью в 23 этажа. Результаты публичных слушаний были изменены в сторону увеличения параметров ТПУ.

Кроме того, строительство нового жилого комплекса ведет к нарушению норм инсоляции квартир в нескольких домах расположенных вблизи строительства, в связи с чем произойдет ухудшение потребительских свойств квартир и снижение их стоимости.

В Приложении № 2 к протоколу заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 22.09.2016 г. №32 СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА на право заключения договора купли-продажи 99% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Фонвизинская» жилой комплекс – отражена площадь жилого комплекса не более 59 170 кв.м., хотя еще 19.09.2016г. составляла - не более 53 740 кв.м.

Следует обратить внимание, что на месте строительства ранее находился ГСК «Бутырские тополя». Строительство ТПУ предполагает организацию платных парковок. При этом не учтены права членов ГСК, не предоставлены бесплатные машиноместа для бывших владельцев гаражей.

Письмом Префектуры СВАО г. Москвы от 15.08.2018 г. было подтверждено, что строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, проезд Огородный, вл. 20 носит коммерческий характер. При реализации данного проекта ухудшится транспортная ситуация, а также доступность социальной инфраструктуры (уменьшится количество мест в детских садах, школах, детской и взрослой поликлиниках).

Также заявитель обращает внимание, что на территории ТПУ находится водоток подземной реки Копытовка. При перекрытии русла реки вода неминуемо попадет в метро и подвалы близлежащих домов. Строительство линейного объекта ТПУ «Фонвизинская» ведется без согласования с ГУП «Московский метрополитен».

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 N 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального

строительства на застроенных территориях в городе Москве» предусмотрено исключить практику: размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению, опорной жилой застройки; размещения на застроенных территориях сохраняемой застройки объектов нового капитального строительства, не предусмотренных социальными городскими программами.

Строительство жилого комплекса при реализации проекта ТПУ «Фонвизинская» фактически является уплотнительной застройкой, что противоречит нормам указанного постановления.

Коммерческое жилищное строительство под видом ТПУ является нецелесообразным и не отвечает интересам жителей района. Данная территория должна использоваться для строительства социальных объектов и создания парковых зон.

С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас обеспечить соблюдение прав жителей Москвы и рассмотреть вопрос об отмене строительства жилого комплекса с встроенными социально-бытовыми объектами по адресу: г. Москва, проезд Огородный, вл.20, тер. ТПУ «Фонвизинская».

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу Общественной приемной регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО» в городе Москве: 119117, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2.

Приложение: заявление и приложенные к нему документы на 9 листах.

**С уважением,
Руководитель Центра
антикоррупционной политики,
член Федерального политического
комитета партии**



С.С. Митрохин